

会展湾中港广场一手写字楼出售

产品名称	会展湾中港广场一手写字楼出售
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	35000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

【会展湾中港广场】

会展总部现楼，全球贸易平台

一、基础信息

【整体项目】

项目地址：深圳宝安会展湾中港广场

【在售产品-基础指标】

【6栋B座平面图】

二、核心商务价值

【大前海核心门户——会展湾】

2021年9月6日中央正式发布《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》，明确了前海合作区的实施范围。“前海扩区”正式落地！

前海自贸区的面积增加到120.56平方公里，占到深圳总面积的6%，作为前海门户的会展湾

，地位不言而喻！

【约160万 m^2 会展中心1：9产业带动效应】

深圳会展湾总建面超300万 m^2 ，包括约160万 m^2 会展展馆与154万 m^2 综合配套，其中约160万 m^2 国际会展中心由招商蛇口和华侨城运营，展览面积50万 m^2 ，超越德国汉诺威和上海国展中心，是福田老会展中心的5倍。

自2019年11月展馆正式投入使用以来至2020年底，已有超50场展会成功举办，年度展览总面积达217.9万 m^2 ，举办超457场会议活动，吸引了超171.7万人次参展。预计投入运营5年后每年将带动超过1000万人流量，每年展览面积500-700万 m^2 ，带来150亿展览收入以及1350亿相关产业收入！2021年全年展览面积超423.2万 m^2 ，排期展会近60场，目前剩余展会还有将近30场！

【约7.44平方公里海洋新城】

海洋新城规划面积为7.44平方公里，规划了中欧海洋产业园以及海洋国际会议中心。预计到2030年将雏形初展，2035年将完美呈现，实现6万人流聚集和3000亿产值兑现。

【约338亿打造冰雪城】

预计2024年开业，建成后每年总产值约520亿，吸引上千万游客量。目前融创在广州就已经有一个华南的冰雪世界，深圳融创冰雪城建成后将成为世界室内雪世界。

【地铁环绕 便捷通达全城】

地铁上盖物业，20号线2021年年底即可通车，12号线2022年通车，3站到机场，7站到前海；

开车5分钟内即可上沿江高速和外环高速，15分钟到达宝安国际机场，多条航线通达全国甚至全球各地。

【深圳机场千亿带动效应】

2020年，宝安机场旅客吞吐量达3791.6万人次，起降航班达32万架次，位居国内机场第三名。

（节选自深圳宝安国际机场公众号）

深圳宝安国际机场未来规划包含T4航站楼、规划用海总面积约285万 m^2 的第三跑道、23.5万 m^2 的卫星厅以及机场东高铁站，其中卫星厅计划于2021年交付使用，至2030年机场旅客

容量将提升至8000万人次/年，年货运邮吞吐量将达到260万吨、年飞机起降达到39.3万架次。

【周边醇熟商业】

打造约19万m²的新港购物MALL和自带2.3万m²商业的生态立体商业公园，其中新港mall预计2025年6月可正式开业，生态立体商业公园目前正在重点品牌招商阶段。

(约19万m²新港mall效果图)

(生态立体商业公园效果图)

三、项目简介

复合业态：深圳会展湾定位“创新型会展产业综合体”，以超300万m²总体量，集合约157万m²全球会展展馆及约154万m²会展综合配套。

会展门户：力作会展湾·中港广场，约36万m²会展商务综合体，位于会展岛内中央区域，占据凤塘大道首排，紧邻会展北登录大厅，天然的会展门户，具有全球昭示性。

产品：集萃全球大师团队智慧，打造全球的会展商务综合体，创新设计空中大堂、空中阳台、屋顶花园等配套空间，采用世界先进的风冷VRV中央空调系统，甄选芬兰通力电梯等，共享1620个车位。

品牌开发商：招商蛇口、华侨城两大央企联袂，联合国际设计、运营团队，缔造全球会展新地标。

四、2021项目周边配套动态

融创冰雪城2020年12月已动工

机场新一轮扩建多项规划落地

地铁20号线预计2021年年底开通

会展河/会展公园完工在即

展贸馆投入运营，香江家居已开业

五星级希尔顿酒店、四星级希尔顿花园酒店已开业运营

五、会展总部办公全面启用

产创高地，与全球人做生意

【产业定位】-会展经济集群，湾区科创产业中心

规划会议会展产业、智能装备及新一代信息产业、航空航天、海洋经济产业等四大产业，通过构建全球营商环境，打造创新型湾区产业集群。

【产业规划】-画疆会展蓝图，聚势产业极核

前港-中区-后城，打造西部城市中心、商务集中空间，产业腾飞。

【产业模式】-会展全生态链，全球会展产业

通过机场、会展、商业、产业园、海上田园等资源互融，打造创新型的会展产业模式，从展览、产业落地、商业消费到休闲的生态体系。

目前已入驻多家大型智能制造和新能源企业，其中包含招商蛇口深圳区域西部公司，会展商务总部时代已来。

六、整体项目及周边现状