

金泰国益大厦租赁部 - 欢迎您！

产品名称	金泰国益大厦租赁部 - 欢迎您！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

Jintai International Building has a total construction area of 51,000 square meters, with 15 floors above ground and 2 floors underground. There are 248 parking Spaces on the two floors below ground. The commercial facilities on the first floor are planned to include Banks, exhibition halls, medium-sized fast food shops, cafes, eyeglasses shops, post offices, convenience stores, etc. The staff canteen is located on the ground floor. From the second floor to the fifteenth floor are office floors, covering an area of about 3,300-3,700 square meters. The north side of Jintai International Building is a single office building with a total construction area of 2,434 square meters. It has three floors above the ground and 4.8 meters in height. With large French Windows, it can look down from the upper floor to 800 square meters of exquisite waterscape. Advantages of Jintai International Building:

金泰国际大厦建筑面积51,000平方米，地面上十五层，地下二层。地底双层整体规划有248席停车位。裙楼商业服务设施规划有金融机构、展览厅、中小型中式快餐、咖啡馆、眼镜连锁店、邮政局、连锁便利店等，员工食堂坐落于地下一层。地面上二层至地面上十五层为办公室层，单面占地约3,300-3,700平方米。金泰国际大厦北端为独栋办公楼，建筑面积为2,434平方米，地面上三层，楼高4.8米，大落地窗设计，可从窗户俯瞰800平方米精美园林水景，单独地源热泵空调，电梯轿厢可直通地下停车场，追求的是高密度、恬静、单独办公室之优选。金泰国际大厦优点：

1：10部日立品牌快速大空间豪华商务电梯轿厢，轿箱层高达2.8米，为租客给予高效率、舒心的竖向交通服务。

2：办公楼层过道宽达1.8米，墙壁为高端墙纸装饰设计，路面为高端毛毯；各层配置有男人女人卫生间各2套，TOTO品牌卫浴洁具，路面铺以石料，室内空间宽敞、设备充裕。

3：写字楼楼高3.9米，乃写字楼楼高之限制，层高可以达到2.7米，提升了办公室的舒适感；两层空心LOW-E单元机幕墙，大落地窗设计，提高光照实际效果，节省能源耗费，降低有危害放射线辐射源；

4：8.4米×9.0米大跨度柱距构造，既能够满足租赁户大通间办公室之要求，还可以给予从100平方米至整栋约3,700平方米的灵便总面积挑选；

5：100光电流/平方米的用电量设计方案，远远高于写字楼60光电流/平方米规范，于细节之处反映房屋质量。

6：美国霍尼韦尔房屋视频监控系统、国外江森楼宇控制系统为商务大厦安全性、相对稳定的运行带来了坚实保障。

7：写字楼大堂占地约800平方米，挑高20米，装饰设计以意大利进口淡黄色洞石，极显质量，厅堂选用地热采暖方法，各入口设有电热风幕，提升商务大厦冬日的舒适感。金泰国际大厦五层之上至高层南端为“太阳中厅”，高透光性钢缆幕墙将温和太阳列入楼里，提升自然光线，提倡健康办公。

金泰国际大厦新楼盘主要参数：

房地产商/物业管理公司：德弘利恒业有限责任公司

种类：写字楼

详细地址：北京朝阳区广渠路11号

总建筑面积：51000m²

楼层数：楼顶15层及楼底下2层

建筑年代：2009-1-31

标准层高：2.8米

高层得房率：70%

金泰国际大厦周边环境：

酒店餐厅：大郊亭国际大酒店、长缨酒店餐厅、北京市富力万丽酒店、万达文化酒店餐厅、上海JW希尔顿酒店

大型商场：广州富力购物广场、金地购物广场、新世界百货、华贸购物广场、热血传奇生活广场、华腾新世界、燕莎奥特莱斯、红心美凯龙

金融机构：北京银行、招行、中心银行、光大、中行、平安银行、建行、光大银行、农行、平安

物业管理公司：国贸中心物业服务公司 金泰国的益商务大厦出租网站地址:<http://bjjintaiguoyi.cn>

金泰国的益商务大厦已入驻企业：北京金泰恒业有限公司、中行朝阳北路分行、一汽 - 大众销售有限责任公司、企莹莹北京市商务服务有限责任公司，北京市中天信业房产公司，北京市云企通公司管理有限公司，中宏集团公司、北京晨报、润风国际性

此项目东靠东大街，南邻朝阳北路，北端及西边与湘江马嘉苑紧邻。位于CBD污染区。金泰国的益商务大厦是5A级太阳平板式办公楼，建筑立面及公众场所均采用美国品牌石材装饰，高端大气，而且5部电梯设备配备彻底可以满足便捷的办公室要求。商务大厦共20层，地底3层，地面上17层，建筑面积为30,415平方米，标准层总建筑面积为1,381平米，合理布局方方正正，当然室内采光高。欢迎你搬入本商务大厦办公室，本网站不断更新，金泰国的益商务大厦租用核心，金泰国的益大厦写字楼，金泰国的益商务大厦

写字楼，金泰国的益商务大厦共享办公，金泰国的益商务大厦租金价格，金泰国的益商务大厦详细地址，金泰国的益商务大厦出售价格，金泰国的益商务大厦日房租，金泰国的益商务大厦房地产商，金泰国的益商务大厦总面积，金泰国的益商务大厦部位，金泰国的益商务大厦物业管理，金泰国的益商务大厦出租，金泰国的益商务大厦公司，金泰国的益大厦图片，金泰国的益商务大厦平面设计图，金泰国的益商务大厦外景图，金泰国的益商务大厦内景图等所有信息。