

淄博房屋检测,危房鉴定办理单位

产品名称	淄博房屋检测,危房鉴定办理单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/件
规格参数	山东固泰房屋检测:淄博房屋检测办理机构 房屋检测机构:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可 办理 检测报告办理:如有需求欢迎随时联系我们,竭诚 为您服务
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

淄博房屋检测,危房鉴定办理单位 山东省正规房屋检测第三方办理机构 山东固泰房屋检测鉴定办理机构
现场检测 价格公道 检测报告真实有效 如有需求欢迎您随时来电咨询。

房屋检测在房屋安全使用过程中,扮演者重要角色,为了自身房屋安全,我们需要了解房屋检测类型和知识。

关于房屋安全鉴定知识的问答

1.房屋会“衰老”吗?

会,房屋就像人的身体同样会有生老病死,风吹雨打中难免会患点小恙,平时需定期保健。房屋在使用过程中,由于材料的老化,构件强度的降低,结构安全储备的减少,必然会产生由完好到损坏、由小损到大损、由大损到危险。

2.什么原因会引起房屋损坏衰老?

- 1) 设计因素—设计错误,无证设计,设计标准过低;
- 2) 施工因素—未按标准、规范操作,未达到设计要求,偷工减料等;
- 3) 材料因素—不成熟的材料,以次充好;
- 4) 地质因素—特种地基土体;

5) 人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

6) 自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

3.哪些房屋需作安全鉴定？

1) 达到一定的使用年限，有老化迹象；

2) 主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

3) 改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

4) 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；

5) 周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；

6) 危及房屋安全、正常使用的其它情形。

4.什么样的房屋是危房？

淄博房屋检测,危房鉴定办理单位《危险房屋鉴定标准》定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

5.哪些是房屋的异常迹象？

概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

6.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A_完好房；B_基本完好房；C_一般损坏房；D_严重损坏房。

7.《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

四级：A级_非危险房；B级_危险点房；C级_局部危险房；D级_整幢危险房。

淄博房屋正规检测鉴定办理就找山东固泰检测 如有需求欢迎您随时来电联系 我们竭诚为您服务。