

中国土地市场前景规划及投资策略分析报告2023-2028年版

产品名称	中国土地市场前景规划及投资策略分析报告2023-2028年版
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国土地市场前景规划及投资策略分析报告2023-2028年版

【新修订】：2022年12月

【出版机构】：鸿晟信合研究院

【内容部分有删减·详细可参鸿晟信合研究院出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾言

章 土地市场基本概述1.1 土地市场概念阐释1.1.1 土地市场的定义1.1.2 土地市场的功能1.1.3 土地市场的分类1.2 土地市场运行模式1.2.1 土地市场运行模式1.2.2 土地市场模式比较1.2.3 土地市场运行机制第二章 2020-2022年中国土地市场宏观环境分析2.1 经济环境分析2.1.1 国际经济形势2.1.2 宏观经济概况2.1.3 居民收入水平2.1.4 居民消费结构2.2 社会环境分析2.2.1 城镇化率攀升2.2.2 新型城镇化建设2.2.3 土地市场改革必要性2.3 产业环境分析2.3.1 房地产业开发投资状况2.3.2 房地产业销售规模状况2.3.3 房地产业景气指数状况第三章 2020-2022年中国土地市场政策环境分析3.1 中国房地产行业政策3.1.1 国家层面房地产政策3.1.2 地方层面房地产政策3.2 2020-2022年土地政策动向分析3.2.1 土地利用管理通知3.2.2 土地管理实施条例3.2.3 地方土地优化政策3.2.4 土地大市场发展影响3.2.5 全国国土规划纲要3.2.6 土地政策发展方向3.3 2020-2022土地市场改革政策分析3.3.1 土地市场改革汇总3.3.2 土地要素改革方案3.3.3 农村土地改革变化3.3.4 十四五土地制度改革方向3.3.5 土地市场体系改革问题建议3.4 中国房地产开发土地制度解析3.4.1 土地开发相关规定3.4.2 土地整理相关规定3.4.3 土地复垦相关规定第四章 2020-2022年中国土地市场供需分析4.1

2020-2022年全国土地市场供需总体情况4.1.1 建设用地供应情况4.1.2 土地出让情况分析4.2
2020年重点监测土地市场供需分析4.2.1 土地出让收入分析4.2.2 土地市场供应分析4.2.3
土地市场需求分析4.2.4 土地市场特点分析4.3 2021年重点监测土地市场供需分析4.3.1
土地出让收入分析4.3.2 土地市场供需分析4.3.3 各类市场发展现状4.3.4 各用途用地结构占比4.3.5
住宅用地成交情况4.4 2022重点监测土地市场供需分析4.4.1 土地出让收入分析4.4.2 土地市场供应分析4.4.3
土地市场需求分析4.4.4 土地市场特点分析第五章 2020-2022年中国土地市场价格分析5.1
2020-2022年地价指数变动分析5.1.1 主要监测城市分用途地价5.1.2 我国重点城市定基地价指数5.1.3
重点监测城市综合地价增速5.1.4 我国地价上涨城市数量规模5.2 2020年土地市场价格分析5.2.1
一季度监测城市地价分析5.2.2 二季度监测城市地价分析5.2.3 三季度监测城市地价分析5.2.4
四季度监测城市地价分析5.3 2021年土地市场价格分析5.3.1 一季度监测城市地价分析5.3.2
二季度监测城市地价分析5.3.3 三季度监测城市地价分析5.3.4 四季度监测城市地价分析5.4
2022年土地市场形势分析5.4.1 一季度监测城市地价分析5.4.2 二季度监测城市地价分析第六章
2020-2022年房地产用地市场分析6.1 2020年房地产用地市场供需情况6.1.1 房地产用地市场供给分析6.1.2
房地产用地市场需求分析6.1.3 房地产用地市场价格分析6.2 2021年房地产用地市场供需情况6.2.1
房地产用地市场供给分析6.2.2 房地产用地市场需求分析6.2.3 房地产用地市场价格分析6.3
2022年房地产用地市场供需情况6.3.1 房地产用地市场供给分析6.3.2 房地产用地市场需求分析6.3.3
房地产用地市场价格分析6.4 2020-2022年重点城市房地产用地市场供需分析6.4.1
2020-2022年重点城市房地产用地供应分析6.4.2 2020-2022年重点城市房地产用地成交分析6.4.3
2020-2022年重点城市房地产用地价格分析第七章 2020-2022年房地产企业拿地分析7.1
2020年房企拿地分析7.1.1 拿地规模分析7.1.2 拿地区域布局7.1.3 房企拿地方式7.1.4 房企拿地态度7.2
2021年房企拿地分析7.2.1 拿地规模分析7.2.2 房企拿地意愿7.2.3 拿地房企性质7.2.4 拿地区域布局7.2.5
房企拿地方式7.3 2022年房企拿地分析7.3.1 拿地状况分析7.3.2 拿地权益金额7.3.3 拿地区域布局第八章
2020-2022年一线城市土地市场分析8.1 北京8.1.1 土地市场供应分析8.1.2 土地市场需求分析8.1.3
土地市场价格分析8.1.4 土地市场热点分析8.2 上海8.2.1 土地市场供应分析8.2.2 土地市场需求分析8.2.3
土地市场价格分析8.2.4 土地市场热点分析8.3 广州8.3.1 土地市场供应分析8.3.2 土地市场需求分析8.3.3
土地市场价格分析8.3.4 土地市场热点分析8.4 深圳8.4.1 土地市场供应分析8.4.2 土地市场需求分析8.4.3
土地市场价格分析8.4.4 土地市场热点分析第九章 2020-2022年二三线主要城市土地市场分析9.1 天津9.1.1
土地市场供应分析9.1.2 土地市场需求分析9.1.3 土地市场价格分析9.1.4 土地市场热点分析9.2 南京9.2.1
土地市场供应分析9.2.2 土地市场需求分析9.2.3 土地市场价格分析9.2.4 土地市场热点分析9.3 苏州9.3.1
土地市场供应分析9.3.2 土地市场需求分析9.3.3 土地市场价格分析9.3.4 土地市场热点分析9.4 杭州9.4.1
土地市场供应分析9.4.2 土地市场需求分析9.4.3 土地市场价格分析9.4.4 土地市场热点分析9.5 长沙9.5.1
土地市场供应分析9.5.2 土地市场需求分析9.5.3 土地市场价格分析9.5.4 土地市场热点分析9.6 武汉9.6.1
土地市场供应分析9.6.2 土地市场需求分析9.6.3 土地市场价格分析9.6.4 土地市场热点分析9.7 成都9.7.1
土地市场供应分析9.7.2 土地市场需求分析9.7.3 土地市场价格分析9.7.4 土地市场热点分析9.8 哈尔滨9.8.1
土地市场供应分析9.8.2 土地市场需求分析9.8.3 土地市场价格分析9.8.4 土地市场热点分析9.9 大连9.9.1
土地市场供应分析9.9.2 土地市场需求分析9.9.3 土地市场价格分析9.9.4 土地市场热点分析9.10 西安9.10.1
土地市场供应分析9.10.2 土地市场需求分析9.10.3 土地市场价格分析9.10.4 土地市场热点分析第十章
土地一级开发的运作模式分析10.1 土地一级开发发展综述10.1.1 土地一级开发的概念10.1.2
土地一级开发的重要性10.1.3 土地一级开发发展历程10.1.4 土地一级开发存在的问题10.1.5
土地一级开发的对策分析10.2 城市土地一级开发运作方式分析10.2.1 土地一级开发工作模式10.2.2
土地一级开发实施模式10.2.3 土地一级开发模式实施路径10.2.4 土地一级开发现行模式问题10.3
土地一级开发模式相关案例分析10.3.1 北京市土地一级开发项目分析10.3.2
郑州市土地一级开发项目设计10.3.3 海南省土地一级开发项目分析10.4
国有企业土地一级开发模式转型分析10.4.1 国有企业土地一级开发转型背景10.4.2
国有企业土地一级开发模式困境10.4.3 国有企业土地一级开发转型策略第十一章
土地一级开发的盈利模式及成本分析11.1 土地一级开发盈利模式分析11.1.1 固定比例收益模式11.1.2
分享土地出让金模式11.1.3 分享土地增值收益模式11.2 企业参与土地一级开发的盈利模式11.2.1
一级开发本身获利模式11.2.2 一二级联动开发模式11.2.3 持有配套设施模式11.2.4 其他特殊创新模式11.3
土地一级开发成本分析11.3.1 土地一级开发的成本构成11.3.2 土地一级开发成本平衡分析11.3.3
土地一级开发成本的影响因素11.4 土地一级开发成本核算分析11.4.1 土地一级开发成本核算内涵11.4.2
土地一级开发成本核算模式11.4.3 土地一级开发成本核算问题11.4.4 土地一级开发成本核算建议11.5

土地一级开发项目成本控制分析11.5.1 土地一级开发项目成本控制的相关内容11.5.2
土地一级开发项目成本控制的影响因素11.5.3 土地一级开发项目成本控制的主要策略11.5.4
土地一级开发项目成本控制存在的问题11.5.5 土地一级开发项目成本控制的有效措施第十二章
土地一级开发的融资模式分析12.1 土地一级开发筹融资模式分析12.1.1 搬迁安置融资模式12.1.2
购买征拆服务模式12.1.3 片区特许开发模式12.1.4 集体土地入市模式12.1.5 财政资金及地方债12.2
城市土地一级开发投融资模式分析12.2.1 投融资特征分析12.2.2 城市投融资原则12.2.3
政府完全投资模式12.2.4 企业完全投资模式12.2.5 城市投融资的问题12.2.6 融资渠道拓展策略12.3
城市土地一级开发项目前期投资分析12.3.1 前期投资面临的风险分析12.3.2 前期投资成本的控制方法12.3.3
前期投资成本控制的实施12.4 土地一级开发融资策略12.4.1 基于储备的土地一级开发融资12.4.2
基于土地储备基金的土地一级开发融资12.4.3 基于土地储备基金的土地一级信托融资第十三章
土地一级开发的风险及规避分析13.1 土地一级开发的总体风险分析13.1.1 行业风险13.1.2 项目风险13.1.3
政治风险13.1.4 操作风险13.1.5 流动性风险13.1.6 法律合规风险13.2 土地一级开发项目的风险分析13.2.1
决策风险13.2.2 管理风险13.2.3 金融风险13.2.4 经营风险13.3 土地一级开发的财务风险分析13.3.1
筹资风险13.3.2 投资风险13.3.3 现金流风险13.4 城市土地一级整理风险分析13.4.1 建设风险13.4.2
财务风险13.4.3 不可预测性13.4.4 政府信用风险13.4.5 规划调整风险13.4.6 操作运营风险13.4.7
地产泡沫风险13.5 城市土地一级开发的风险分析13.5.1 编制规划设计风险13.5.2 安置与拆迁补偿风险13.5.3
土地报征以及转用风险13.6 企业土地一级开发风险分析13.6.1 规划阶段的风险13.6.2 资金短缺的风险13.6.3
进度延长的风险13.6.4 成本失控的风险13.7 土地一级开发的风险规避分析13.7.1 项目风险控制13.7.2
开发风险防范13.7.3 财务风险防范13.7.4 整理防范措施13.7.5 涉税风险措施13.7.6 风险管理措施第十四章
中国土地市场发展趋势预测14.1 宏观环境形势预测14.1.1 国际经济发展趋势14.1.2 中国宏观经济展望14.1.3
中国城镇化趋势分析14.2 土地政策趋势预测14.2.1 农村土改趋势分析14.2.2 供地政策变化趋势14.2.3
房住不炒基本定位14.3 土地市场供需预测14.3.1 土地市场整体发展趋势14.3.2 土地市场供应趋势分析14.3.3
土地市场需求趋势分析14.4 土地一级开发趋势预测14.4.1 土地一级开发典型模式14.4.2
一级开发模式发展趋势14.4.3 市场融资需求趋势分析附录附录一：《关于2020年土地利用计划管理的通知
》附录二：《中华人民共和国土地管理法实施条例》附录三：《中共中央国务院关于加快建设全国统一
大市场的意见》

图表129 2021年三大重点区域商服地价季度同比增长率（季度）