

# 出售甲级全玻璃幕墙写字楼起步回报率百分之八

产品名称	出售甲级全玻璃幕墙写字楼起步回报率百分之八
公司名称	北京誉翔安房地产咨询有限公司
价格	40000.00/平米
规格参数	
公司地址	北京丰台区广安路
联系电话	010-58692137 18701469574

## 产品详情

咱们项目是由6栋比肩国贸三期高品质的百米地标组成，4栋整售，1栋整层销售（每层是1228.9平，共20个产权，这对您以后企业做房产抵押、转租、升值后转卖等后期运营带来非常大的便利）和唯一的一栋打散销售55-80平之间单套。

- 1：项目地处北京西二，三环间西贵之地的稀缺地段，升值潜力非常大！
  - 2：多条公交线路汇集，地铁7号线9号线贯穿北京东西南北方向交汇于此，交通非常便利且有利保证了楼盘升值和租金收益！项目最大优势紧邻亚洲第二大火车站—北京西站，去往全国各处非常方便！
  - 3：价格区间在3.9万—4.3万/平。按揭99折，分期94折，一次性92折！
  - 4：未来地缘入驻租户都是国企，央企，金融机构等非常有实力的企业！
  - 5：咱们项目非常保守的起步回报可达8%且逐年递增，且等一转眼明年交房时候房子非常保守预算每平方米上涨8千元是没问题的！抗通胀保增值，您不仅可以给自己的资金找到安全蓄水池同时亦可给自己的子孙后代留一份增值保值的资产！
- 咱们项目随到随签，可剩房源已越来越有限了！

国投财富广场置业顾问：王兴 18701469574

项目硬件设施及基本参数 硬件设施：1、公共区域：大堂：面积约100平方米，高级石材墙面、地面  
电梯轿厢：高档装饰材料 洗手间：每层两个卫生间，高级玻化砖墙面、地面、红外冲洗卫生设施  
幕墙：知名品牌玻璃幕墙、双层中空玻璃

2、空调系统：系统类型：中央空调 品牌：国际知名品牌

3、电梯系统：品牌：国际知名品牌 数量：4部/栋（3个客梯1个货梯） 速度：2.5米/秒  
载重：1350—1600千克

4、强电系统：双路供电 5、通讯系统：通讯及网络供应：可无线上网/移动电话覆盖  
卫星及有线电视：具备接收条件 6、5A智能化系统：楼宇设备自动化系统（BA）安全防范系统（SA）通

信自动化系统（CA）办公系统自动化（OA）火灾自动报警和消防联动控制系统（FA）

7、车位：1136辆 地上车位48辆 地下车位1088辆

基本参数：项目外立面采用LOW-E玻璃幕墙、铝材立面，时尚、现代，具有极强的品质感，肌理间展现一派雍容。世界级企业的品调折射。投资商：北京国投方诚资产管理有限公司

产品形态：集合6座103米标高写字楼、旗舰商业为主体的建筑综合体 占地面积：33178平方米

办公建筑面积：约15万平方米 商业建筑面积：约5万平方米 独栋建筑面积：20405.74平方米

总建筑面积：200000平米 绿化率：30% 总高度：103米 总层数：地上18层，地下3层 标准层：1228.90平米

标准层层高：1#、2#、3#、4#楼4.1米，5#、6#楼3.6米；首层5.3至6.9米，二层6至7.6米，三层4.49米

标准柱距：南北柱距8.7米，东西柱距8.4米 机构设计：框架混凝土结构 楼板承重：2.5KN/平米以上

物业公司：国贸物业酒店管理有限公司 贷款或抵押：可贷款、抵押。

本项目属于非股权项目，完全由投资商老总一人说了算。办公50年产权，商业40年产权，有什么疑问请与我联系：18701469574，置业顾问：王照兴