

# 普陀国浩长风城-长风公园写字楼出租

产品名称	普陀国浩长风城-长风公园写字楼出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

国浩长风城位于长风生态商务区核心，占据内中环黄金要塞，360华东大安全总部、字节跳动智慧教育园、京东数字经济产业中心等优质项目逐一落地，科技金融、互联网+、智能科技、国际教育四大产业联袂驱动，吸引了众多世界500强企业入驻。

项目定位上海 WELL / LEED 双铂金商务，列席上海长风生态商务区，占据内中环黄金地段，地铁15号线上盖，多轨环绕，总建面约148,000m<sup>2</sup>，双塔超甲办公以关怀创造办公归心之所三席臻品总部独栋为企业度身定制融合自然景观、精品商业、艺术人文呈现办公、休闲、社交、生活共融的未来商务新范式。

### 项目信息

楼盘名称：国浩长风城

楼盘地址：上海市普陀区大渡河路556弄1号

可租面积：约 34,570 平方米整层面积：2,100平方米租金报价：6.5-7.5元/平方米/天物业费：33.5元/平方米/月标准层单元：8个办公楼大进深（米）：约13得房率（整层）：约70%-75%标准层净高（米）：3天花吊顶：铝板金属吊顶、LED灯盘架空地板（厘米）：15空调开放：周一至周五8:00-18:00空调：VAV+全新风（PM2.5<15 μg/m<sup>3</sup>，光触媒抗菌）电梯：8部客梯（高低区各4部），1部货梯，2部转换梯电力供应：设计指标为80w/m<sup>2</sup>，每层总电量约120kw停车位：1096停车费：1100元/月门禁闸机：人脸识别+智能派梯系统

轨道交通：15号线长风公园站地铁上盖

其他配套：VIP Lounge，行政洗手间（带淋浴），母婴室，直饮水机器，预留上下水接驳条件