

杨浦复旦大学国家大学科技园双创基地-复旦大学系列园区出租

产品名称	杨浦复旦大学国家大学科技园双创基地-复旦大学系列园区出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.40/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

复旦大学国家大学科技园双创基地地处上海市杨浦区黄浦江畔中环边上，由五角场集团和复旦科技园共同携手打造，充分利用学区、社区、园区资源优势，依托复旦平台资源，汇集行业企业，发展新技术、新产品、新业态、新模式，加快人才、成果、技术的转化应用，为高校到企业的科技转化搭建的桥梁，推动大学科研资源向园区溢出。园区建筑面积1号楼每层约3000平方米，2号楼一层为1800平方米，3号楼一层约1000平方米，办公面积小75平方米起租。

项目信息

楼盘名称：复旦大学国家大学科技园双创基地

楼盘地址：上海市杨浦区佳木斯路2号

开发商：上海五角场（集团）有限公司

物业：上海五角场集团物业管理有限公司

总楼层：4楼

建筑面积：1号楼整层约3000平方米；2号楼整层约1800平方米；3号楼整层约930平方米

租赁价格：一楼3元起，二楼以上2.4元起

物业费用：0.4元/平方米/天

电梯数量：2部空调系统：VRV中央空调；24小时自控

室内层高：1号楼一层6.8米，其他为3.5米

2号楼一层3.5米；3号楼一层、二层均为4.25米

交付标准：黑顶喷漆，玻璃隔间，配独立吸顶空调，选配地毯或地板，办公家具

政策优势：园区享受杨浦区以及大张江的优惠政策