

莱西市房屋安全鉴定单位

产品名称	莱西市房屋安全鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

莱西市房屋安全鉴定单位

[什么是房屋完损检测?房屋完损检测内容包括哪些?](#)

[什么是房屋完损检测?](#)

房屋完损检测是为解决房屋某种问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）而进行的检测,是以定性分析为主,一般不做结构计算,主要工作内容为损伤状况检测和变形检测。按房屋完损等级规范为依据,可将房屋划分为完好、基本完好、一般损坏、严重损坏和危房。下面太科就带大家了解一下房屋完损检测。

一.什么是房屋完损检测?

[房屋完损检](#)

[测是根据现场条件,对受检房屋公共部位及室内单元进行完损状况检测。](#)

[检测结果通常采用图片与文字相结合方式说明对受检房屋存在的完损问题。](#)

[损坏在详细描述前,应作概要性的总结,列出典型的损坏类型和特征,分析损坏为结构性的或非结构性的,对于一些影响结构安全的结构性裂缝或同一部位损坏点较多的,用文字描述不清的损坏,画出相关图纸,如完损平面位置图、裂缝展开图、立面裂缝分布图等表述受检房屋存在的完损问题。](#)

二、房屋完损检测内容

[房屋质量完损检测、房屋质量完损状况检测包括的检测内容有哪些?](#)

[房屋的](#)

[完损状况包括房屋的结](#)

[构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况。房屋完损状况检测具体检测内容如下:](#)

- 1.房屋结构外观质量完损检测,如:房屋梁柱楼板构件的裂缝检测、变形测量、腐蚀问题等的检测。
- 2.房屋附属设施(如围墙、地坪)外观质量完损检测,包括裂缝、变形等损坏现象的检测。
- 3.室内装修质量完损检测,包括木装修、室内粉刷、花饰线脚及墙、地砖等。
- 4.房屋外墙面、屋面渗漏水状况。 **房屋质量鉴定**
- 5.钢材锈蚀完损检测,木结构木材虫蚀状况检测、木结构腐朽情况检测,木结构节点松脱失效情况检测等。

通俗的讲, 房屋完损检测鉴定就是通过观察房屋的损伤情况,判断房屋的完损。