

# 中亚行科技园-张江集成电路产业园 招商中心

产品名称	中亚行科技园-张江集成电路产业园 招商中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

租金报价：5.8元~6.3元/平/天

项目地址：上海浦东张江盛夏路399号

楼层总高：地上9层，地下1层

建筑面积：76235平方（11栋）

办公面积：6.5万平方

整层面积：1500平~2400平

（独栋2338平）

分割面积：300平~整层~独栋

标准层高：4

大堂层高：8

电梯配置：1号楼:4部客梯、2部货梯

2号楼:3部客梯、1部货梯

得房率：套内71.50%

车位配置：地下327个,地面223个

物业费：标办16.5元，独栋11.3元

入住企业：Eastman、Chemetall、IAC Group、HCL、Cell Signaling Technology、Rohde&Schwarz、兴业银行、紫光展锐等

周边项目：张江日月光、展想广场、张江光大安石中心、星创科技广场等

### [亚芯科技园](#)

位于张江科学城北区2号线广兰路核心区域，张江科学城产业导向集成电路区域板块，紧邻张江集电港，集研发、创新、功能于一体，为企业提供综合服务配套。园区地处祖冲之路盛夏路交叉口，（祖冲之路2298号）（盛夏路399号），近地铁2号线广兰路约500。园区共11栋，其中1、2、3为9层高楼；4-11号楼为独栋办公别墅。