

全球与中国中国TOD模式现状调研与十四五投资策略分析报告2023-2028年版

产品名称	全球与中国中国TOD模式现状调研与十四五投资策略分析报告2023-2028年版
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

vii

全球与中国中国TOD模式现状调研与十四五投资策略分析报告2023-2028年版

【新修订】：2022年12月

【出版机构】：鸿晟信合研究院

【内容部分有删减·详细可参鸿晟信合研究院出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾言

章 TOD模式相关介绍1.1 TOD模式基本概述1.1.1 TOD模式基本含义1.1.2 TOD模式主要类型1.1.3 TOD模式作用分析1.1.4 TOD模式开发理念1.1.5 TOD模式开发原则1.1.6 TOD主流开发模式1.1.7 发展TOD模式必要性1.2 TOD模式发展阶段1.2.1 雏形期TOD1.01.2.2 发展期TOD2.01.2.3 成熟期TOD3.01.3 发展TOD模式的意义1.3.1 推动都市圈培育新增长极1.3.2 培育都市圈高频创新空间1.3.3 推动都市圈内产业分工协作1.3.4 有利于培育区域性旅游节点第二章 2020-2022年全球TOD模式发展经验分析2.1 全球TOD模式发展状况分析2.1.1 TOD模式主要类型2.1.2 TOD模式发展现状2.1.3 TOD模式经济效益2.1.4 TOD模式发展经验2.2 美国2.2.1 TOD模式发展沿革2.2.2 TOD模式发展现状2.2.3 TOD社区分类分析2.2.4 TOD社区发展特征2.2.5 TOD模式经验借鉴2.2.6 TOD模式典型案例2.3 英国伦敦2.3.1 TOD模式发展意义2.3.2 TOD模式发展特点2.3.3 TOD站点分类情况2.3.4 TOD站点建设情况2.3.5 TOD典型案例分析2.4 日本2.4.1 TOD模式发展背景2.4.2 TOD模式发展现状2.4.3 TOD模式生态分析2.4.4 TOD规划设计特点2.4.5 TOD商业项目动态2.4.6

TOD模式典型案例2.4.7 TOD模式发展经验2.4.8 TOD模式相关规划2.5 新加坡2.5.1 TOD发展背景2.5.2
TOD建设现状2.5.3 TOD发展措施2.5.4 TOD典型案例2.5.5 TOD发展启示2.6 丹麦哥本哈根2.6.1
TOD发展背景2.6.2 TOD发展特点2.6.3 TOD发展经验2.7 中国香港2.7.1 TOD模式发展背景2.7.2
TOD模式发展历程2.7.3 TOD模式开发理念2.7.4 TOD模式开发模式2.7.5 轨道交通TOD发展2.7.6
TOD模式典型案例第三章 2020-2022年中国TOD模式发展环境分析3.1 政策环境3.1.1
TOD模式相关政策法规3.1.2 TOD模式相关技术标准3.1.3 TOD标准正式发布3.1.4
节地模式推荐目录发布3.1.5 区域TOD模式相关政策3.1.6 城市轨道交通政策动态3.1.7
铁路先行规划纲要发布3.1.8 TOD项目配建租赁住房政策3.1.9 国家综合立体交通网规划3.2 经济环境3.2.1
宏观经济概况3.2.2 工业运行情况3.2.3 固定资产投资3.2.4 宏观经济展望3.3 社会环境3.3.1
人口数量及结构3.3.2 城镇化发展进程3.3.3 新型城镇化发展3.3.4 城市群建设情况3.3.5 行业地位分析第四章
2020-2022年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析4.1
2020-2022年中国城市轨道交通运营状况4.1.1 城市轨道交通整体状况4.1.2 城市轨道交通运营规模4.1.3
城轨运营线路制式结构4.2 2019-2021年城市轨道交通的客运状况4.2.1 城轨交通客运规模4.2.2
城轨交通客运强度4.3 2019-2021年中国城市轨道交通建设情况分析4.3.1 城市轨道交通在建规模4.3.2
城市轨道交通项目批复4.3.3 城市轨道交通项目详情4.4 中国城市轨道交通发展对策建议4.4.1
科学谋划城轨发展4.4.2 进一步发展市域快轨4.4.3 加速推动智慧城轨建设4.4.4
推进城轨交通财务发展第五章 2020-2022年中国TOD模式总体发展状况5.1
2020-2022年中国TOD模式发展总析5.1.1 TOD模式发展历程5.1.2 TOD模式发展形势5.1.3
TOD模式发展现状5.1.4 TOD市场发展规模5.1.5 TOD模式潜在规模5.1.6 TOD模式项目规模5.1.7
TOD模式区域发展5.1.8 TOD模式主要模式5.1.9 TOD模式数字化转型5.2
2022年中国TOD模式发展动态5.2.1 轨交获批情况5.2.2 行业发展动态5.2.3 TOD企业动态5.2.4
TOD项目动态5.2.5 高铁TOD建设5.3 中国TOD项目企业竞争态势5.3.1 建筑企业积极拓展TOD5.3.2
TOD的合作模式多样化5.3.3 TOD优质地块争夺激烈5.3.4 TOD产品不断迭代升级5.4
参与TOD项目配建租赁住房的城市实践5.4.1 轨道/交投及地铁集团拿地情况5.4.2
TOD项目配建租赁住房项目建设5.4.3 轨道集团和运营商合作模式5.4.4
轨道/交投及地铁集团TOD项目布局5.4.5 保障性租赁住房与TOD契合的原因5.5
新基建背景下TOD模式发展状况5.5.1 新基建下TOD创新发展5.5.2 新基建下TOD区域布局5.5.3
新基建下TOD发展场景5.5.4 新基建下TOD发展方向5.6 中国城市TOD指数分析5.6.1 TOD指数框架5.6.2
TOD综合指数5.6.3 线路TOD指数5.6.4 站点TOD指数5.7 中国产业园区TOD模式发展分析5.7.1
产业园区交通及TOD特征5.7.2 产业园区TOD模式框架体系5.7.3 产业园区TOD模式典型案例5.8
中国TOD模式发展问题分析5.8.1 TOD模式存在的不足5.8.2 TOD模式主要问题5.8.3 TOD项目落地问题5.8.4
TOD模式协同问题5.8.5 TOD模式财税问题5.9 中国TOD发展模式发展建议5.9.1 提升TOD运作水平5.9.2
TOD模式财税管理5.9.3 TOD项目供地保障5.9.4 TOD模式发展建议5.9.5 TOD模式实施策略第六章
2020-2022年中国TOD模式重点区域发展分析6.1 华东地区6.1.1 上海6.1.2 杭州6.1.3 南京6.1.4 无锡6.1.5
苏州6.1.6 合肥6.1.7 南昌6.1.8 福州6.2 华北地区6.2.1 北京6.2.2 天津6.2.3 石家庄6.3 华中地区6.3.1 长沙6.3.2
武汉6.3.3 郑州6.4 华南地区6.4.1 广州6.4.2 深圳6.4.3 佛山6.4.4 东莞6.4.5 惠州6.4.6 南宁6.5 东北地区6.5.1
长春6.5.2 沈阳6.5.3 大连6.5.4 哈尔滨6.6 西南地区6.6.1 重庆6.6.2 成都6.6.3 昆明6.6.4 贵阳6.7 西北地区6.7.1
西安6.7.2 兰州第七章 2020-2022年中国房企TOD模式发展分析7.1
2020-2022年房企TOD项目发展状况分析7.1.1 房企TOD项目开发模式7.1.2 房企TOD项目签约情况7.1.3
房企TOD项目企业布局7.1.4 房企TOD模式区域发展7.1.5 房企TOD模式发展痛点7.1.6
房企TOD项目发展条件7.1.7 房企TOD项目发展对策7.1.8 房企TOD项目发展机遇7.1.9
典型房企TOD模式案例7.2 万科TOD项目发展分析7.2.1 TOD项目开发模式7.2.2 TOD项目关键助推7.2.3
TOD项目布局情况7.2.4 TOD项目盈利情况7.2.5 TOD模式应用情况7.2.6 TOD商办创新发展7.2.7
企业战略合作动态7.2.8 TOD项目投资动态7.2.9 TOD项目典型案例7.3 京投发展TOD项目发展分析7.3.1
TOD项目发展阶段7.3.2 TOD智慧生态圈理念7.3.3 TOD项目开发模式7.3.4 TOD项目发展现状7.3.5
TOD项目发展特点7.3.6 TOD项目发展成果7.3.7 TOD项目技术成果7.3.8 TOD项目建设动态7.3.9
TOD项目发展展望7.4 碧桂园TOD项目发展分析7.4.1 TOD模式发展历程7.4.2 TOD项目发展现状7.4.3
TOD项目建设进度7.4.4 TOD项目区域布局7.4.5 TOD项目合作动态7.4.6 TOD项目典型案例7.5
龙湖集团TOD项目发展分析7.5.1 TOD项目发展优势7.5.2 TOD项目发展历程7.5.3 TOD项目发展现状7.5.4
TOD项目产品线分析7.5.5 TOD项目区域布局7.5.6 企业战略合作动态7.5.7 TOD项目投资动态7.5.8
TOD项目典型案例7.6 越秀集团TOD项目发展分析7.6.1 TOD项目发展历程7.6.2 TOD项目发展现状7.6.3

TOD项目储备情况7.6.4 TOD项目销售情况7.6.5 TOD项目区域布局7.6.6 TOD项目投资动态7.6.7
TOD项目发展展望7.7 绿城中国TOD项目发展分析7.7.1 TOD项目发展现状7.7.2 TOD项目发展成果7.7.3
TOD项目战略合作7.7.4 TOD项目区域布局7.7.5 TOD项目典型案例7.8 华润置地TOD项目发展分析7.8.1
TOD项目发展历程7.8.2 TOD项目发展现状7.8.3 TOD项目发展模式7.8.4 TOD项目战略合作7.8.5
TOD项目投资动态7.8.6 TOD项目发展愿景第八章 2020-2022年中国TOD模式项目案例分析8.1
重庆沙坪坝高铁枢纽TOD综合体8.1.1 项目基本概况8.1.2 规划工作内容8.1.3 项目规划特点8.1.4
项目实施效果8.2 成都万盛站TOD旭辉中心8.2.1 项目概况8.2.2 项目亮点8.2.3 项目优势8.3
杭州地铁万科彩虹天空之城8.3.1 项目概况8.3.2 地块成交回顾8.3.3 项目开发概况8.3.4 项目优势分析8.4
龙光玖龙台（北区）项目8.4.1 项目概况8.4.2 项目成果8.4.3 规划设计8.4.4 TOD设计8.4.5 建筑设计8.5
成都中环TOD十里风和8.5.1 项目概况8.5.2 项目主体8.5.3 项目选址8.5.4 项目配套8.5.5 项目规划8.6
成都双凤桥TOD项目8.6.1 项目概况8.6.2 交通情况8.6.3 产业发展8.6.4 项目规划8.6.5 项目前景8.7
巴中车站高铁TOD项目8.7.1 项目概况8.7.2 项目进展8.7.3 项目前景第九章
2020-2022年中国TOD+PPP投融资模式分析9.1 轨道交通TOD融资模式分析9.1.1
TOD项目主要融资模式9.1.2 TOD项目的融资成本分析9.1.3 TOD项目融资的影响因素9.1.4
TOD项目融资存在的问题9.1.5 TOD项目融资的对策建议9.2 TOD项目投资模式案例9.2.1 股权与合作9.2.2
法人合作、联合拿地9.2.3 BT融资、收益权转让9.2.4 房地产商独立拿地与开发9.2.5
轨道建设主体独立拿地与开发9.3 TOD+PPP投融资模式分析9.3.1 TOD+PPP模式基本概述9.3.2
TOD理念推动PPP模式发展9.3.3 TOD+PPP运作模式9.3.4 TOD+PPP模式回馈机制9.3.5
TOD+PPP模式实施难点9.3.6 TOD+PPP模式融合对策9.3.7 TOD+PPP模式典型案例9.4
TOD+PPP模式运用方式及收益分析9.4.1 TOD+PPP模式运用方式9.4.2 TOD+PPP模式基本程序9.4.3
TOD+PPP模式收益分析9.4.4 TOD+PPP模式收益案例9.5 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析9.5.1
城市轨道交通定位转变状况9.5.2 城市轨道交通转变定位难点9.5.3 城市轨道交通转变定位方式第十章
鸿晟信合对2023-2027年中国TOD模式发展趋势与未来展望10.1 我国TOD模式未来发展趋势分析10.1.1
TOD模式政策机遇10.1.2 TOD模式开发机遇10.1.3 TOD未来热点区域10.1.4 TOD模式竞争趋势10.1.5
TOD模式发展趋势10.1.6 TOD模式投资前景10.2 TOD智慧社会融合发展前景10.2.1
TOD社区发展背景介绍10.2.2 TOD智慧社区规划理念10.2.3 TOD智慧社区应用场景10.2.4
TOD社区区域发展规划

图表目录

图表1 典型TOD模式示意图
图表2 TOD类型特征及不同区域功能定位分析
图表3 都市圈雏形期——TOD1.0时期发展特征
图表4 都市圈发展期——TOD2.0时期发展特征
图表5 都市圈成熟期——TOD3.0时期发展特征
图表6 2020年世界各大洲城市轨道交通运营里程汇总表
图表7 TOD模式带来的经济效益
图表8 阿灵顿郡罗斯林-波尔斯顿地铁走廊
图表9 美国TOD模式理论发展阶段演变
图表10 2020年美国七个州的九个项目内容及费用分布
图表11 旧金山湾区捷运系统TOD项目
图表12 PTAL数值与住房供应对应表
图表13 日本各大铁路公司营业额
图表14 日本TOD模式生态
图表15 阪急百货现有店铺及其开业时间、交通情况
图表16 阪急百货代表性门店及其特色
图表17 日本百货主要兼并、收购事件
图表18 日本百货行业市场份额划分
图表19 阪急百货部分关闭门店
图表20 2016-2020年阪急梅田总店占集团百货总销售额百分比
图表21 2006-2020年阪急阪神百货营业利润波动情况
图表22 2018-2020年宁波阪急百货三次推迟开业
图表23 2009-2022年宁波中商场项目情况
图表24 宁波阪急百货官宣首波品牌入驻名单
图表25 香港地铁经营利润及来源
图表26 香港“轨道+物业”开发模式示意图
图表27 港铁开发模式
图表28 九龙站空间示意图
图表29 漾日居住宅销售量价走势图
图表30 擎天半岛住宅销售量价走势图
图表31 凯旋门住宅销售量价走势图
图表32 君临天下住宅销售量价走势图
图表33 九龙站TOD物业与周边典型项目物业销售均价走势图
图表34 2020年TOD模式相关标准和技术规范
图表35 2021年城市出台的TOD相关政策
图表36 2021-2022年我国轨道交通行业相关政策汇总
图表37 2021-2022年各省市轨道交通行业相关政策汇总
图表38 TOD项目配建租赁住房政策汇总
图表39 TOD项目配建租赁住房政策汇总（续）
图表40 2020年GDP终核实数与初步核算数对比
图表41 2021年GDP初步核算数据
图表42 2022年我国GDP初步核算数据
图表43 2016-2020年全部工业增加值及其增长速度
图表44 2020-2021年规模以上工业增加值同比增长速度
图表45

2021年规模以上工业生产主要数据图表46 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度图表47
2022年规模以上工业生产主要数据图表48 2019-2020年固定资产投资（不含农户）同比增速图表49
2020年固定资产投资（不含农户）主要数据图表50
2020-2021年全国固定资产投资（不含农户）同比增速图表51
2021年固定资产投资（不含农户）主要数据图表52
2021-2022年全国固定资产投资（不含农户）同比增速图表53
2022年固定资产投资（不含农户）主要数据图表54 2021年年末人口数及其构成图表55
2017-2021年常住人口城镇化率图表56 TOD与城市规划、发展、人口流动关系图表57
2020年各城市城市轨道交通运营线路长度及增长幅度图表58
2021年各城市城市轨道交通运营线路长度及增长幅度图表59
2021年主要城市群轨道交通开通运营线路规模对比图表60 2022年各城市城市轨道交通运营线路长度图表61
2020年各城市城市轨道交通运营线路制式结构图表62 2021年城市轨道交通运营线路制式结构图表63
2022年城市轨道交通系统制式结构图表64 2019-2021年中心城市轨道交通分担率对比图表65
2019-2021年中心城市轨道交通月度客运总量对比图表66
2021年各城市轨道交通客运量、进站量、客运周转量图表67
2020-2021年各城市城市轨道交通日均客运量图表68 2020-2021年各城市城市轨道交通客运进站量图表69
2019-2021年主要城市城市轨道交通客运进站量图表70 2020-2021年各城市城市轨道交通客运强度图表71
2021年各城市城市轨道交通在建线路规模图表72 2021年城市轨道交通在建线路制式结构 图表111
苏州TOD项目汇总（续）