

# 亚兰德商务研发总部（写字楼）张江科学城

产品名称	亚兰德商务研发总部（写字楼）张江科学城
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 工程信息

新开楼盘具体地址：上海市浦东新区伽俐略路338号

建筑面积：26546平

标准层总面积：1300-1800平

物业服务公司：高力国际

交付标准：现况简单装修；毛胚

总面积种类：150/230/330/500/880/1200平整栋

房租：5.5元/平/天

物业管理费：27元/平/月

地铁口：2地铁线、13地铁线

层标准化层：4.5，一楼5

高层得房率：75%

电梯轿厢：2部乘客电梯1部载货电梯

环境评价产业园区具有大环评资质、有排水证等相关资料，可办理环评手续

本项目总用地面积26546平方，地上建筑面积达40000m<sup>2</sup>，分三期基建项目。主体工程为4幢5层商务大厦及7幢独栋别墅办公楼，西面是欣招生人数药业，正门口是全球五公司“霍尼韦尔中国新产品开发公司总部”及美国杜邦研发基地，东面是上海市浦东新区创新港。

### [张江亚艾尔商务洽谈新产品开发公司总部](#)

位于伽俐略路338号，产业园西面紧靠在我国科学研究总院，北邻蔡伦路勃林格英格翰研发基地，东面伽俐略路有全季酒店、张江青年创业园、青年公寓等，南面为张衡路。张江·亚艾尔新产品开发公司总部园在张江这片热土上发展趋向已有十多年，证实张江的蓬勃发展，也产生了张江发展趋势及可持续发展的整个过程，从稳严苛一步步走来。