

在杭州注册公司的房子是什么性质才能注册

产品名称	在杭州注册公司的房子是什么性质才能注册
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15824487015 13605817015

产品详情

我在这个行业已经有十多年的从业经验，并且经历过注册地址变更的各种政策。

开始时，需要提交自有房产的房屋产权证复印件、租赁协议复印件、出租人房屋产权证复印件。未取得房屋产权证，属于城镇房屋的，应当提交房地产管理部门出具的证明或者竣工验收证明、购房合同复印件、房屋销售许可证；属于非城镇房屋的，应当提交当地政府规定的有关证明。出租人为宾馆、饭店的，应当提交营业执照复印件。以军用房地产作为住宅的，应当提交《军用房地产租赁许可证》复印件；将该住宅改为经营性住房的，还应提交《登记明细表——住所（营业场所）登记表》和当地居民委员会（或业主委员会）出具的同意利害关系业主将住所改为营业用房的证明文件；非城市房屋的，应提交当地政府要求的相关证明文件。当时对户籍地址的要求非常严格，如房产证、租房协议、居委会出具的居住租金证明、工商局人员现场核实等。

之后，我们就可以简化房屋登记，不管登记协议是什么。不过，工商局也有很多问题，可以和工商局联系得很严，但也有很多问题可以解决。

现在注册公司需要房产证、租房协议，住的房子也可以，需要写一份承诺书，不扰民。

现在工商局重视企业信用建设。如果无法联系到注册地址，企业将进入异常业务列表。

注册公司地址的要求因地而异。我来自武汉。以武汉为例。现在武汉对公司注册地址的要求相当严格，检查也非常严格。与以前不同的是，即使是假地址也能通过审核。现在不行了。这将是现场审查。所以如果真的是地址，除了商业用途的地址，你自己的住所也可以这样。

注册地址必须是真实的，无论是农民住宅还是私人小空间，还是小办公室，都必须能收到快递，在家里就能找到。

纯办公楼，这是规范的，经过工商和税务检查，可以接受。如果是住宅，就要求人们不能住在里面。为了满足办公条件，必须有办公用的硬件、桌椅、电脑、打印机等。不符合办公条件，公司就没有真正的办公场所，给经营者带来很大的麻烦。

注册公司的地址要求可能因地而异，但一般来说，商业地址可用于注册公司。

以武汉为例，注册公司的地址必须是商业用地，或者是商住两用。一般来说，纯住宅公司的地址不能用来注册公司（具体看行业分析）。

具有商业办公楼性质的地址，可通过提供相关产权证明文件直接用于公司登记；而具有商住两用性质的地址，需提供相关产权证明文件后，方可用于公司登记，也可备案和下属的街道办事处。

此外，登记地址所需的信息根据地址和业主的性质而有所不同

自有产权的，提交房屋产权证或产权证复印件2份（业主签字）和业主身份证复印件2份（业主签字）；未取得产权证的，提交申报的预售合同或土地出具的预告登记证复印件一份房管部门（业主签字）、建设工程规划验收证明及派出所订购房号证明复印件一份（加盖开发商公章）。没有房屋产权证，但符合《关于解决生产经营场所现场认证若干问题的意见》规定的临时经营场所条件的，提交镇政府（街道办事处）出具的临时生产经营场所使用证明复印件2份

出租房屋的，应当提交租赁合同正本一份，房屋产权证书副本二份；没有房屋产权证，但符合《关于解决生产经营场所证明若干问题的意见》规定的临时经营场所条件的，租赁合同一式两份，镇政府（街道办事处）出具的临时生产经营场所使用证明一式两份。

租赁企业市场建设验收证书、市场验收证书2份，租赁方市场验收证书2份

经区（县级市）以上人民政府批准设立的工业园区、科技园区，应当提交租赁合同正本一份，副本二份，园区管委会出具的场地使用证正本二份。

军用房地产，应当提交《军用房地产租赁合同》正本一份、副本二份、《军用房地产租赁许可证》复印件一份；承租人转租军用房地产的，还应当提交军队租赁单位同意转租的复印件（加盖公章）