

青岛市房屋结构安全性检测机构

产品名称	青岛市房屋结构安全性检测机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

青岛市房屋结构安全性检测机构

针对不同的房屋质量问题，购房者应该采取正确的维权方式。将房屋的质量问题分为三种：11、房屋主体结构质量不。从技术角度看，所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位出现结构性进裂、倾斜、坍塌等问题，应当视为主体结构存在问题。

为了了解房屋主体结构现状及其安全性，2020年11月18日，我公司受委托对安徽省合肥市庐江县一自建门面房进行安全性鉴定，现将本次鉴定内容分享如下。

一、建筑概况

该房屋建于2006年，砌体结构地上三层，平面呈矩形，主立面朝东，建筑面积248.85m²，长12.24m，宽7.44m，高11.6m（其中1层层高3.6m，2层层高3.4m，3层层高3.0m），外墙为水泥砂浆粉刷，现浇板式楼梯，楼板为预制板，坡屋面，琉璃瓦屋盖。

二、鉴定内容

1、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

2、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。

3、主体结构材料强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测；采用测砖回弹仪对房屋主体结构砌筑砖抗压强度进行回弹法检测；采用贯入式砂浆强度检测仪对房屋主体结构砌筑砂浆抗压强度进行贯入法检测；采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。