

# 商河县房屋安全检测机构

产品名称	商河县房屋安全检测机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 商河县房屋安全检测机构

#### 房屋检测鉴定的几种常见检测鉴定类型

##### 1、房屋完损检测鉴定

需要进行房屋完损检测鉴定的类型比较多，比如房屋老旧，超过设计使用年限、房屋墙体开裂、房屋发生变形以及需要进行危房等级鉴定等，都进行完损检测鉴定。完损检测鉴定可将房屋检测鉴定为A/B/C/D四个等级，A级和B级都是安全的房屋，C、D级属于危房。

##### 2、房屋结构安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行房屋安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

##### 3、房屋改建结构的安全性鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等，鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足现规范的要求

##### 4、房屋抗震鉴定

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

##### 5、其他检测鉴定

比如屋顶增加泳池等需要进行荷载鉴定，优秀历史建筑保护鉴定，房屋质量纠纷需要进行司法鉴定等。

我公司受委托对太和县原墙镇西大街一房屋（商店）进行安全性鉴定，据了解，该房屋建于2019年，单层，轻钢结构，建筑面积288m<sup>2</sup>，平面呈矩形，主立面朝北，长30m，宽12m，高4m，外立面为挂铝板，无改扩建历史。房屋结构的检查和检测分为房屋的场地、地基基础的检查和检测，房屋结构和构件的检查和检测。房屋鉴定主要有安全性鉴定、危险性鉴定、鉴定、完损等级评定和抗震性能鉴定。房屋检测鉴定的类型不同，需要进行检测鉴定的内容也不同，是否需要进行检测鉴定，一方面取决于房屋本身，一方面取决于房主需求。