

# 保税区仓库有什么实际运用价值呢？--深圳保税区仓储出租

产品名称	保税区仓库有什么实际运用价值呢？--深圳保税区仓储出租
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司
价格	28.00/m/天
规格参数	保税仓储:保税仓出租 保税仓租赁:免税仓租赁 税区转口贸易:保税仓库
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋603号（注册地址）
联系电话	13267046660 13267046660

## 产品详情

在数字贸易中，信息技术和文化创意产业融合的网络游戏、数字娱乐、远程教育、数字医疗等领域已形成较大规模的数字内容产业集群。

为了节省时间电话咨询吕经理！

深圳现有1.2万平米保税仓库对外出租，欢迎V聊或来电咨询

保税仓储的特色，保税仓库的实际运用价值，保税仓储租赁深圳出口加工区保税仓储  
保税区仓库有什么作用 红酒恒温仓库保税仓库出租、什么是保税仓库

一、保税仓库是指设立在关税保护区里面的仓库，享受“境内关外”的政策。货物由一个国家运至另一国的保税仓库,不需要交纳关税。通常用于转口贸易和加工贸易比较广泛。保税区是海关所设置的或经海关总署批准注册的特定全封闭区域。外国商品在海关监管下，可暂时不交纳进口关税和不需提供进口许可证存入保税区的保税仓库内。如再出口不需交纳出口税，输入销售，必须交纳进口税。

二、保税仓储的特色 保税仓储，是由国家在港口、机场或者关税保税区附近设立保税区、保税仓库或保税工厂，外国商品运进这些保税区域不算进口，不缴纳进口税；保税区是海关监管的实行境内关外管理的特定区域，保税区的货物可以在区内企业之间转让、转移，出口他国（地）完全自由，进入要按进口征收关税和增值税。内地货物进入保税区按正常出口管理，转口货物和在保税区内仓储的货物按照保税货物管理。

- 1、保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到深圳出口加工区仓库；在深圳出口加工区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制；
- 2、出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题；
- 3、保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间。

### 三、保税仓库的实际意义

- 1.可缩短进口原料的采购时间，有利于出口合同的履约。出口产品大多采用以销定产，而出口交货期往往时间较短，到国外采购原料则周期较长，且不方便。尽管开展加工贸易能降低成本，但仍不得不用国内原料生产。公共保税仓库的设立，便于企业随时采购所需进口商品，方便快捷，生产周期大大缩短。
- 2.可有利于缩短进口资金占用时间。直接进口原料往往需要批量采购，资金占用量较大；进口数量大则生产周期长，资金占用的时间也长，不利于中小型企业开展贸易。公共保税仓库的设立，有利于这一状况的改善。
- 3.可降低企业开展加工贸易的风险。企业加工贸易批量进口原料，由于国际市场的变化，会导致部分合同履约不良，出现内销补税而提高成本，增加风险。设立公共保税仓库后，企业可小批量采购原料，从而有效降低经营风险。
- 4.可减少企业缴纳保证金的数量，有效提高企业资金的效率。加工贸易进口国家限制类商品，需向海关缴纳50%的税款保证金。公共保税仓库的设立，企业可小批量采购原料，缩短进口原料到成品返销的周期，从而减少保证金缴纳的数量和提高资金的利用率。

此外，广东全面推进广州、深圳两个全面深化服务贸易创新发展试点建设，数字贸易创新方面取得重大进展，华为、腾讯、中兴、汇丰、广电运通等一批数字贸易企业发展壮大，引领全省数字贸易发展。