

宝山独栋创意办公楼出租 7.5米层高

产品名称	宝山独栋创意办公楼出租 7.5米层高
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

【概况】：项目总体量约6万多平，由22栋不同空间的建筑组成，是综合办公、商业、配套服务为一体的数字科创产业园区，现已吸引多家企业总部落户园区。

【位置】：上海市宝山区呼兰西路123号

【交通】：步行5分钟即达1号线呼兰路地铁站；（18号线在建）

【总体量】：60000平

【层高】：6号楼（7.5M高挑空独栋）即日起正式对外推出：

【整栋】：总面积2017.20平

【一楼面积】：710.16平

【二楼面积】：596.88平、710.16平

【层高】：一楼层高4.47M，二楼层高：4.00~7.52M.

【租金】：一楼租金3.55元/平米/天；二楼租金3.65元/平米/天

【管理费】：14.00/平米/月

【交付方式】：毛坯交付

【房屋亮点】：该独栋位于中庭广场的正中心，窗外风景便是智力公园，7.5M的超高挑空，将公园的美景尽收眼底。

【配套设施】：园区配备了24H全方位智能安防监控系统、智能停车系统、新能源汽车换电站。

【生活配套】：园区配有白领人才公寓、麦当劳（快餐）、喜之多（便利店）、园区大食堂、中式特色餐饮、活力健身中心。

【政策配套】：免费为企业打造一站式工商注册服务、银行融资开户（上门服务）、企业孵化、商标注册，专项扶植资金申请等。

【园区定位】：集创意办公、文化艺术、商业休闲于一体、时尚潮人、网红达人、小资生活的聚集地，亦是宝山文化艺术生活的新地标。