

# 长宁区 中山公园 独栋办公室出租 长宁创意园

产品名称	长宁区 中山公园 独栋办公室出租 长宁创意园
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

办公楼出租

财景创服-海纳创联产业园

上海长宁区延安西路1538号

原少年儿童出版社

### 【园区运营招租】

国企产权房

高新科创文创企业可享政策优惠

租金：均价6.5-7元/m/天

物业费：25元/m/月，押三付三

### 【项目概况】

财景新地海纳创联产业园，位于上海市长宁区延安西路1538号，地处内环内长宁区新华街道中央活动区、衔接新华路和番禺路历史文化风貌保护区，地理位置优越，人文底蕴深厚；园区作为科技企业孵化器，从创业孵化为起点，到以市场应用为终点，以培育和孵化科创、文创产业市场化应用为目标。园区大力扶持“科创”、“文创”企业入驻，为入驻企业提供优政策扶持、落地政策咨询与申报、投融资对接、创新创业赛事政策宣讲与辅导等一站式全周期企业服务，为企业稳健发展保驾护航。

市中心稀缺的花园别墅式独立院落，绿树成荫，百花盛开；园区沿延安西路主干道，超高人流，沿街商铺配备咖啡、便利超市、轻餐饮等商务生活配套

园区A、B座双大堂设计，高5.1米挑高，房型方正利用率高，自然采光通风，可提供整层面积370或700平方米

### 【园区服务】

提供租金优惠或减免政策，并为入驻企业提供优质的物业服务；

园区内科创文创企业可享各项优惠补贴政策；结合企业成长特点及发展阶段，有针对性、个性化地提供企业项目申报服务；

### 【交通】

距地铁3/4号线延安西路站仅450米，距延安路高架江苏路/凯旋路上下匝道仅500米，门口71路等公交便捷，到人民广场和虹桥机场都可以在半小时以内公交直达