

楼宇对讲机品牌\可视对讲\可视门铃--珠海安佳电子有限公司

产品名称	楼宇对讲机品牌\可视对讲\可视门铃--珠海安佳电子有限公司
公司名称	珠海安佳电子有限公司
价格	100.00/台
规格参数	
公司地址	广东省珠海市斗门区白藤一路300号
联系电话	86-07562833162 18675608564

产品详情

随着居民住宅的不断增多，小区的物业管理就显得日趋重要。其中访客登记及值班看门的管理方法已不适合现代管理快捷、方便、安全的需求。楼宇对讲系统是在各单元口安装防盗门，小区总控中心的管理员总机、楼宇出入口的对讲主机、电控锁、闭门器及用户家中的可视对讲分机通过专用网络组成。以实现访客与住户对讲，住户可遥控开启防盗门，各单元梯口访客再通过对讲主机呼叫住户，对方同意后方可进入楼内，从而限制了非法人员进入。同时，若住户在家发生抢劫或突发疾病，可通过该系统通知保安人员以得到及时的支援和处理。

楼宇对讲机十大品牌\可视对讲\可视门铃--珠海安佳电子有限公司

楼宇对讲在国内市场的发展情况

楼宇对讲系统在欧美国家、香港、台湾等地区已采用近20年，自本世纪80年代末期，国内已开始有单户可视对讲和单元型对产品面世。当时，市场容量较小，对讲产品在广东地区有个别厂家生产，用户集中在广东。可视对讲产品主要有韩国、台湾品牌，在上海广东有销售。自1992年起，国外楼宇对讲系统生产制造商陆续到中国开拓市场。

最早的楼宇对讲产品功能单一，主要有单元对讲、可视单户门铃等，在90年代初期，国内市场年需求量不足十万户。1995-1997年是国内市场第一个发展期，广东地区出现了数家专业生产厂家，如深圳视得安、广州市安居宝(300155,股吧)、中山奥敏、福建有振威、西安有交大开元等，这些厂家产品开始规模生产，技术也不断进步，单元楼宇型对讲及可视对讲用户呈现持续增长势头，集中在房地产市场启动较早的广东、上海等经济发达城市，90年代末，楼宇对讲产品进入第二个高速发展期，大型社区联网及综合性智能楼宇对讲设备开始涌现，深圳卫锐通、福建立林、珠海进帧、太川公司等也相继推出各自的产品。2000年以后各省会城市楼宇对讲产品的需求量发展迅速，相应生产厂家也快速增加，上海、山东、辽宁、河北、福建、广东、北京等地都有新的制造厂商出现。2004年全国可视对讲用户超过200万户，对讲混装用户达到600万户，从地域上分布，2000年以前主要分布在广东及北京、上海等发达城市，2000年以后开始大量进入各省会城市，现有向周边中小城市扩展的势头。从需求市场来看，该产品已进入需求量平台区。

由于市场不断扩大，楼宇对讲产品的生产厂家众多，介入该行业的生产商能力参差不齐，市场竞争开始激烈化。楼宇对讲产品工程和产品价格近年逐步降低，许多产品的利润空间减少使得规模较小的企业生存面临困境。

第2页：楼宇对讲技术现状

楼宇对讲技术现状

早期的楼宇对讲产品功能比较单一，主要是单户型与单元型楼宇对讲产品，只是简单的实现访客系统的基本功能。自2000年来，有实力的厂家集中开发联网型楼宇智能小区，楼宇智能系统集成度越来越高，首先实现了多门口机多管理机系统，接着集成了安防报警、小区服务及信息发布等功能，另外一些厂家还集成了三表远抄、监控及巡更等系统、产品的稳定性在进一步提高。

1、布线结构

现主要以多芯线为主流方式，视频用同轴电电缆传送。传送音频、数据、电源通常用RVV线，也可以使用网线。如西安开元、深圳视得安、厦门立林、广州安居宝等，另外个别厂家采用两线制信号调制传送，也有采用无线方式的产品。

在楼宇对讲系统布线中，需要解决三个问题：音频质量、视频质量、数据传送质量音频传送有三线制和两线制，三线制传送能更好地解决信号放大与调节问题。

数据传送一般用专用编解码芯片，CAN收发器、和RS-485等方式，差分数据传送方式如CAN、RS - 485等在信号抗干扰方面具有优势，基带电平方式传送的数据极易受到干扰，这在大型小联网系统中尤为明显。在布线结构上，大多数产品采用总线方式，将网络分为干总线（联网）和支总线（单元），由路由器（分线器）连接。现阶段厂家的设备从管理中心电脑、管理机、小区门口机、单元门口机、二次确认机、室内分机形成自上向下的分级总线系统结构，连接这些设备由分南器（分线器）实现，分线器也可以设计在终端设备中（如单元门口机）。报警控头均由室内分机接入。

2、主要设备及功能

a.室内分机

室内分机主要有对讲及可视对讲两大类产品，基本功能为对讲（可视对讲）、开锁。随着产品的不断丰富，许多产品还具备了监控、安防报警及设撤防、户户通、信息接收、远程电话报警、留影留言提取、家电控制等功能。可视对讲分机有彩色液晶及黑白CRT显示器两大类。现在，许多技术应用到室内分机上，如无线接收技术、视频字符叠加技术等。无线接技术用于室内机接收报警探头的信号，适用于难以布线的场合。但是，无线报警方式存在重大漏洞，如同频率的发射源连续发射会造成主机无法接收控头发送的报警信号。视频字符叠加技术用于接收管理中心发布的短消息。

室内机在原理设计上两大类，一类是带编码的室内分机，其分支器可以做的简单一些，但室内分机成本要高一些；另一类编码由门口主机或分支器完成，室内分机做得很简单。彩色室内分机的液晶屏目前还没国产化，成本较高，这是制约彩色可视楼宇对讲系统应用的瓶颈。

对讲分机的外观类似于面包电话机，趋向于多样化。可视分机方面趋向于超薄免提壁挂，但流行最多的仍是壁挂式黑白可视分机。室内分机在楼宇对讲系统中占据成本较大，从发展来看，以带安防报警、信息发布的彩色分机在高档楼盘中应用较多，中档以黑白可视对讲分机居多，低档配套为对讲分机。

第3页：国内楼宇对讲的展望

b.门口主机

目前无论是采用可视室内分机或对讲室内分机，用户大都要求采用可视门口主机，以使用户选用。门口主机是楼宇对讲系统的关键设备，因此，在外观、功能、稳定性上是厂家竞争的要点。门口主机材料有铝合金挤出型材、压铸或不锈钢外壳冲压成型三大类，从效果上讲，铝合金挤出型材占有优势。门口主机显示界面有液晶及数码管两种，液晶显示成本高一些，但显示内容更丰富，特别是接收短消息不可缺少的组成部分。门口主机除呼叫住户的基本功能外还需具备呼叫管理中心的功能，红外辅助光源、夜间辅助键盘背光等是门口主机必须具备的功能。ID卡技术及读头成本降低使得感应卡门禁技术被应用在门口主机上以实现刷卡开锁功能，另外为使用方便，许多产品还提供回铃音提示，键音提示、呼叫提示以及各种语音提示等功能，使得门口主机性能日趋完善。

c.管理中心机

管理中心机一般具有呼叫、报警接收的基本功能，是小区联网系统的基本设备。使用电脑作为管理中心机极大地扩展了楼宇对讲系统的功能，很多厂家不惜余力在管理机软件上下功夫使其集成如三表、巡更等系统。配合系统硬件，用电脑来连接的管理中心，可以实现信息发布、小区信息查询、物业服务、呼叫及报警记录查询功能、设撤防纪录查询功能等。

楼宇对讲产业与房地产业息息相关，而房地产业又与国家的宏观经济政策关系密切。

国内楼宇对讲的展望

近年来，大城市新建商品楼盘90%以上都设计了楼宇对讲系统，从发展趋势上来看，楼宇对讲系统是新建住宅小区的必配系统。另外旧楼、单位住宅有部分用户需要配套该系统。多数县城一级新建楼盘还未涉及这一系统，将来发展的将会填补这个空白，由城市转向乡村。同时，由于市场不断扩大，楼宇对讲产品的生产厂家众多，介入该行业的生产商能力参差不齐，市场竞争开始激烈化。要生存，就必须有发展，因此，技术不断引入使产品功能将出现多元化；成本进一步降低，将使市场继续扩大。