

# 房屋建筑工程施工企业资质二升一需要什么条件

产品名称	房屋建筑工程施工企业资质二升一需要什么条件
公司名称	四川美冶建筑工程有限责任公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	四川省成都市成华区熊猫大道1248号4楼402室（注册地址）
联系电话	19828252005

## 产品详情

房屋施工企业资质二级升一级，需要达到什么标准？一级资质的企业可以承接范围是怎样？下面就为大家一一阐述！我们在办理房屋建筑工程企业资质升级时，首先要了解一级资质的标准有哪些。这里无非就要提到三个部分：（1）资金、（2）技术、（3）业绩。

### 一、资金：

企业的注册资金不少于5000万，净资产不少于6000万，企业近三年高年收入不少于2亿。

### 二、技术主要也是人员部分的要求：

- （1）企业经理不少于10年项目管理经验或者具备工程师职称；
- （2）企业技术负责人不少于10年施工技术管理经验并且已取得工程师职称；
- （3）企业总会计师具备会计师职称；
- （4）企业总经济师具有职称；
- （5）企业技术人员：工程师不少于10人、高级工程师不少于6人、助理工程师不少于130人；企业经济管理人员不少于100人；企业二级的建造师不少于12人；
- （6）企业的机械设备须满足资质标准的要求。

### 三、业绩：

- （1）25级以内建筑工程；
- （2）高度100米以内构筑物；
- （3）单体面积不少于3万平方米的建筑工程；
- （4）单跨跨度不少于30米的建筑工程；

(5) 面积不少于10万平方米的住宅或建筑群体; (6) 建安合同不少于1亿的建筑工程。

二级资质企业升级为一级资质，在业绩方面需达到上述六项指标中的四项以上，并且要求质量合格。

房屋建筑工程施工企业资质一级，可以承接40层以内、240米高度以内、建筑面积20万平方米的房屋建筑  
施工项目，但合同额度不得超过5倍企业注册资金。

近日，住建部发文！持有施工三级总包和专包资质的企业，可按照现行二级资质标准要求  
进行升级。有需要的企业可以在线咨询！