

物业管理企业资质的等级（二）

产品名称	物业管理企业资质的等级（二）
公司名称	海南登尼特企业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海南省海口市美兰区国兴大道61号华夏银行大厦6楼610室
联系电话	0898-65329504 13337581593

产品详情

物业管理企业资质等级实行分级评定制度，其中级资质由建设部审批，二级资质由市国土房管局审批，三级资质由企业注册所在地区县国土房管局审批。物业管理企业的资质等级每两年复核一次，不符合条件的将注销其资质等级证书。物业管理企业资质的等级（二）

1. 注册资本人民币300万元以上；
2. 物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于20人。其中，具有中级以上职称的人员不少于10人，工程、财务等业务负责人具有专业中级以上职称；
3. 物业管理专业人员按国家有关规定取得职业资格证书；
4. 管理两种类型以上物业，管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数百分比之和不低于100%：
 - (1) 多层住宅100万平方米；
 - (2) 高层住宅50万平方米；
 - (3) 独立式住宅（别墅）8万平方米；
 - (4) 办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。