

有关保税区的详细介绍--现有1.2万平米保税仓库出租

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 有关保税区的详细介绍--现有1.2万平米保税仓库出租 |
| 公司名称 | 深圳市浩天报关服务有限公司 |
| 价格 | 28.00/m/天 |
| 规格参数 | 保税仓储配送:保税区物流 免税仓库:保税仓功能 保税仓出租:监管仓仓储 |
| 公司地址 | 深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋603号(注册地址) |
| 联系电话 | 13267046660 13267046660 |

产品详情

网易重庆数字产业中心相关负责人表示，网易重庆数字产业中心将以元宇宙生态建设为开端，为更多优质企业赋能转型升级，推动数字经济与实体经济的融合。

保税仓库租赁,保税区物流,免税仓储,物流园仓储配送,监管仓仓储

为了节省时间电话咨询吕经理！

深圳现有1.2万平米保税仓库对外出租，欢迎V聊或来电咨询

一、什么是保税区

1、狭义定义：海关所设置的或经海关总署批准注册的特定全封闭区域。外国商品在海关监管下(海关颁发仓储手册或来料/进料加工手册)，可暂时不交纳进口关税和不需提供进口许可证存入保税区的保税仓库内。如再出口不需交纳出口税，输入市场销售，必须交纳进口税。

2、广义上，有些国家的保税区也有类似自由港、出口加工区的作用。我国为吸引外资，引进先进技术和先进的管理方法，增加就业机会，扩大出口贸易，设置的保税区类似于后者，即为外商和国内企业商品提供保税仓库(储存来料/进料加工复出口的国外原料,如塑胶粒)、分拨和投资加工转口或研究开发方便。

二、保税区设置物流中心的好处

- 1、国外来料进保税仓，保税储存，无须进口报关，无须交纳关税；
- 2、国外来料直接出海外、加工后出海外，无须交纳关税即可出口，只需与海关核销进料数据；
- 3、国外来料如需销售到国内，报关进口，交纳关税；
- 4、物料在保税区内储存无时间限制；
- 5、国内商品进入保税区，需报关，等同出口，有效延续合同手册期限（等船期）、有效延续合同手册期限（等商机）、有效解决报关困难等；
- 6、全球采购商品，淡季购进，保税仓储，旺季全球配送，节约成本，以有利价格进入市场；
- 7、其他各项税务、外汇、海关、运作费用（同香港比较）优势；

三、什么是保税物流

物流包括仓储、配送、运输、流通加工、装卸搬运、物流信息、方案设计等模块。

保税物流特指在海关监管区域内，包括保税区、保税仓、海关监管仓等，从事物流相关业务，企业享受海关实行的“境内海外”制度以及其他税收、外汇、通关方面的特殊政策。

四、成功案例

实例 1——国际采购中心

某跨国公司在中国境内有遍布各地的数十个原材料供应商，他选择了坪山保税区作为东南亚地区的配送中心。每天用国内车辆将各地供应商的货品或转关(国外运到广州、上海或其它海关到坪山保税区的货称为转关)或直接出口交货至保税区存放，而海外供应商的货品则由香港拖车经一号通道入境交至保税区。所有的货品在这里根据全球各地工厂的需要整理、重新包装后，装上集装箱交深圳或香港码头上船送达全球各地。

目前，以沃尔玛为代表的国际零售大鳄纷纷将其全球采购中心由马来西亚等地迁至中国的保税区，而IBM、SONY等国际高科技集团区域采购中心也争先恐后在抢滩圈地。

实例 2——国外产品简单加工装配

某香港公司选择坪山保税区仓库代替香港的工场作为简单加工的场所：意大利的大理石经一号通道入境进仓，国内工人在这里挑选、分级、重新装箱，再运至香港。廉价的国内人工费仅是香港的八分之

一，该公司大大降低了成本，增加了产品的市场竞争力。

注：简单加工是指不改变货物物理性质的加工，包括包装、贴唛头、打膜等。

实例 3——国内产品与国外产品的简单装配

某公司需将国内产的充电器和香港的电池组合成一种礼品装后销往欧洲：其国内工厂办理出口报关将充电器交至保税区，香港的电池则备案入境(免税)，国内的工人在保税区将两种物品按要求包装在一起，再装入货柜拖至香港码头上船。

实例 4——国内产品简单加工装配

美国某大型电脑销售公司分别从广州、深圳，中山，东莞等六家加工工厂购买电脑机箱、显示器、键盘等电脑组件，然后装配并包装为整机后在美国本土销售。由于上述六家工厂均属加工企业，所生产产品均受海关监管，因此不能在国内非海关监管区域完成组装工序，以前都是分别出口至香港完成组装后再运抵美国或分别直运美国再进行组装，但由于香港、美国的人工费很高，这样一来大幅增加了成品的成本，后来该公司指令这六家工厂全部将产品运抵坪山保税区，利用保税区廉价劳动力完全装配包装，

和解决加工企业出口手册核销的问题，再以整机出口至美国，大大降低了成本。

实例5——有效延续合同手册期限（等船期）

?东莞某工厂的合同手册即将到期，海关要求工厂的产品必须限期出口方可核销。而这批成品所订的船期未到，于是他们将货品出口转关至坪山保税区入仓暂时存放，这样货品视同出境，厂家的合同核销问题迎刃而解。当船期到时，再由保税区出货交至深圳或香港码头。

?注意：目前由于福保海关系统升级，出口货物进保税区不能立即核销，必须要货物实际离境之后方可核销。

实例6——有效延续合同手册期限（等商机）

?东莞某工厂为进料加工企业，生产出的成品必须在手册到期前出口核销，但往往这时并不是此种货物在国际期货市场的高价期，或预先联系好的买家临时取消订货。于是该工厂坪山保税区作为其一个成品集货基地，生产出来的电器产品由东莞出口转关至坪山保税区存放，待世界各地有利需求时，由码头提取空柜至保税区仓库装货，非常灵活方便。

实例7——降低物流成本、提高效率

?美国某大型石油化工公司为了拓展在华南地区的市场，在深圳设立办事处。将化工塑胶粒大批量进入保税区，再根据客户的需求从保税区仓库提货，大大提高了买卖成交的速度及效率，节省大量物流成本，提高客户的可信度。

?目前美国飞利浦斯化工，中东卡塔尔化工已将货物大量存入广州保税区，并取得非常好的效益。

实例8——有效解决报关困难

?深圳某外商投资企业进口一台价值400万元的机器（免税），海关给予14天的申报期限，他们开始委托一间报关行报关，因为减免税表申请不下来，所以导致每天要多交0.5‰的滞报金（2000元/1天）。后来听说保税区可以解决这一问题，便委托在保税区报关，快速将货物转入保税区作保税仓储，每天只要交少量的仓储费用，从而减少了大量的损失。

未来，网易重庆数字产业中心将形成“基础服务+服务+网易生态资源”的生态集群，构建“一平台+双中心+三基地”，为本土企业打开链接人才、资源和技术的窗口。