

## 如何选择保税区仓库？国内免税仓--坪山综合区提供保税仓库出租

产品名称	如何选择保税区仓库？国内免税仓--坪山综合区提供保税仓库出租
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司
价格	28.00/m/天
规格参数	保税仓储配送:保税区物流 免税仓库:保税仓功能 保税仓出租:监管仓仓储
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋603号（注册地址）
联系电话	13714717696 13714717696

### 产品详情

12月15日，阿里资产拍卖平台显示，上海市外高桥保税区富特北路277号不动产的次拍卖已流拍。

坪山保税仓,保税仓储配送,保税区物流,免税仓储,物流园仓储配送,监管仓仓储

为了节省时间电话咨询吕经理！

深圳现有1.2万平米保税仓库对外出租，欢迎V聊或来电咨询

保税仓库有很多，功能也很多，很多企业对于选择哪个保税仓，选择哪种功能上很是困扰

保税仓库对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

## 保税区特点

保税区实行境内、关外的管理，即保税区的商品出口他国完全自由，进入国内要按进口征税，内地商品进入保税区按正常出口管理。

深圳保税仓库有很多，功能也很多，很多企业对于选择哪个保税仓，选择哪种功能上很是困扰，下面介绍几项保税区的服务项目。

1、保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到深圳出口加工区（距离说明）；在深圳出口加工区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制

2、出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题

3、保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、盐田港保税物流园区即视同出口，实行入区退税，“保税区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间

4、保税区集拼：深圳出口加工区、盐田港保税物流园区、出口加工区内可以开展：国际中转、国际转口贸易、国际采购、国际配送，可整入散出或散入整出；

5、保税进出境：对从国外运入的货物予以保税

6、转口贸易：深圳出口加工区可转运至国外其他国家或地区（免关税、免和免批文）；

7、保税区报关：进出口清关、转关、商检

8、简单加工：深圳出口加工区可进行商业性简单加工，如货物分类、分装、包装、挑选、贴商标、刷唛头等；

优势：减少货物流通积压的资金；缩短资金流通的周期；降低经营成本和风险；便于国际和国内配送；降低物流成本

坪山保税区与毗邻的港区实施一体化运作，专门发展现代物流业；园区内的企业在海关、检验检疫、外汇、税收等方面享受保税区的优惠政策，实行“入区退税”，即国内货物入园区视同出口，办结出口报关手续后即可申请退税。

坪山保税区是目前关税优惠、仓租便宜、通关快捷，管理简便、经济开放的海关监管特定区域。

据了解，此次拍卖51人设置提醒，4947次围观。拍卖对象坐落于上海市浦东新区外高桥保税区富特北路277号，所在物业名称为“上海通球”，为一幢6层办公楼，竣工于1995年，登记建筑面积10225平方米，起拍价为10067.4万元。