

中国工业园区行业现状调查与投资竞争策略分析报告2023-2028年版

产品名称	中国工业园区行业现状调查与投资竞争策略分析报告2023-2028年版
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国工业园区行业现状调查与投资竞争策略分析报告2023-2028年版

【新修订】：2022年12月

【出版机构】：鸿晟信合研究院

【内容部分有删减·详细可参鸿晟信合研究院出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾言

章 工业园区概述1.1 工业园区相关介绍1.1.1 工业园区的概念1.1.2 工业园区的内涵1.1.3 工业园区的分类1.2 工业园区运营特征及内容1.2.1 园区运作特征1.2.2 招商引资能力1.2.3 运营管理能力第二章 2020-2022年中国工业园区发展环境分析2.1 宏观经济环境2.1.1 宏观经济概况2.1.2 对外经济分析2.1.3 固定资产投资2.1.4 经济发展展望2.2 工业经济环境2.2.1 工业增加值规模2.2.2 工业经济运行特点2.2.3 工业经济发展展望2.3 国内用地环境2.3.1 建设用地供应面积2.3.2 建设用地供应结构2.3.3 全国土地推出成交情况2.3.4 重点城市土地价格2.4 国内营商环境2.4.1 总体营商环境评价2.4.2 区域营商环境评价2.4.3 行业营商环境评价2.4.4 企业营商环境评价2.4.5 营商环境建设成就第三章 2020-2022年中国工业园区总体分析3.1 工业园区总体发展情况3.1.1 国际工业园区介绍3.1.2 中国工业园区发展历程3.1.3 工业园区增量配电试点3.2 工业园区的主要盈利模式分析3.2.1 工业园区土地收益3.2.2 房地产开发收益3.2.3 入园企业经营税收3.2.4 园区运营管理收益3.2.5 自投项目经营收益3.3 工业园区核心竞争力评价体系3.3.1 工业园区竞争力3.3.2 资源整合能力3.3.3 运营管理能力3.3.4 社会经济效益3.4 中国工业园区产城融合发展分析3.4.1 工业园区产城融合作用机理3.4.2 工业园区产城融合阻碍因素3.4.3 工业园区产城融合的相关建议3.4.4 园区产城融合发展案例分析3.5 工业园区转型升级路径分析3.5.1 以产业转型升级为导向3.5.2 以产业集聚发展为导向3.5.3

以产城融合发展为导向3.5.4 以体制机制创新为导向3.5.5 以生态园区建设为导向3.6
中国工业园区发展主要瓶颈3.6.1 内生增长动力不足3.6.2 产城融合步伐缓慢3.6.3 园区科研创新能力弱3.6.4
资源浪费与环境污染3.6.5 园区缺乏核心竞争力3.7 中国工业园区可持续发展建议3.7.1
优化园区政策激励3.7.2 深化体制机制改革3.7.3 推动产业转型升级3.7.4 加速产城融合发展3.7.5
鼓励绿色集约发展3.7.6 园区搭建创新平台第四章 2020-2022年中国经济技术开发区发展分析4.1
中国经济技术开发区发展综述4.1.1 发展历程4.1.2 类型特征4.1.3 管理体制4.1.4 经济效益4.2
2020-2022年中国经济技术开发区发展情况4.2.1 发展特征4.2.2 考核办法4.2.3 动态管理4.2.4 发展要求4.2.5
设立动态4.3 2020-2022年中国经济技术开发区运行情况4.3.1 市场规模分析4.3.2 市场结构分析4.3.3
区域结构分析4.3.4 财税情况分析4.3.5 市场贸易情况分析4.3.6 外资引入情况分析4.3.7 综合实力排名4.3.8
重点开发区动态4.3.9 经济影响分析4.4 中国经济技术开发区发展的问题及对策4.4.1 发展瓶颈分析4.4.2
发展隐患分析4.4.3 转型路径探索4.4.4 未来发展方向第五章
2020-2022年国内高新技术产业开发区发展分析5.1 中国高新技术产业开发区发展综述5.1.1
园区发展历程5.1.2 行业发展特征5.1.3 行业发展模式5.1.4 行业重要性分析5.1.5 行业发展方向5.2
2020-2022年高新技术产业开发区运行情况5.2.1 相关发展政策5.2.2 总体运行情况5.2.3 发展建设进展5.2.4
创新能力评价5.3 国家高新区数字化转型分析5.3.1 基本内容5.3.2 政策范式5.3.3 主要挑战5.3.4 发展对策5.4
中国高新技术产业开发区发展面临的挑战与建议5.4.1 管理体制不适应使命要求5.4.2
内部体制机制行政化保守化5.4.3 其它园区和区域竞争5.4.4 战略高科技发展目标5.4.5
全面数字化转型挑战第六章 2020-2022年中国生态工业园区发展分析6.1 中国生态工业园区发展综述6.1.1
园区规划原则6.1.2 园区建设路径6.1.3 园区发展模式6.1.4 园区稳定性发展6.2
2020-2022年国家生态工业示范园区发展状况6.2.1 国家示范园区相关政策6.2.2 国家示范园区建设进展6.2.3
国家示范园区建设成效6.2.4 国家示范园区验收动态6.2.5 国家示范园区复查评估动态6.3
中国生态工业园区未来发展方向6.3.1 低碳经济发展与生态优化6.3.2 制度体系创新与绿色管理导向6.3.3
循环经济技术创新与产业链延伸6.3.4 信息化平台建设与互联网经济6.3.5 国际合作与政府推动趋势6.4
中国生态工业园区发展现存问题及对策6.4.1 园区发展面临问题6.4.2 园区发展对策建议6.4.3
园区建设模式选择6.4.4 未来发展思路探索第七章 2020-2022年中国汽车产业园区发展分析7.1
中国汽车产业园区发展综述7.1.1 园区相关概述7.1.2 园区发展阶段7.1.3 园区发展优势7.1.4
园区发展案例7.1.5 园区投资趋势7.1.6 园区集群规划目标7.1.7 未来发展方向7.2
汽车产业园区发展模式分析7.2.1 汽车+研发园7.2.2 汽车+制造园7.2.3 汽车+商贸园7.2.4 汽车+文化园7.2.5
未来汽车小镇7.3 中国新能源汽车产业园规划建设分析7.3.1 新能源汽车及产业园区概念7.3.2
新能源汽车产业利好政策7.3.3 新能源汽车产业园分布情况7.3.4 新能源汽车产业园建设准备7.3.5
新能源汽车产业园设计思路7.3.6 新能源汽车产业园建设规划7.3.7 新能源汽车产业园功能设计7.4
中国汽车产业园区发展的问题及对策7.4.1 汽车产业园区发展存在问题7.4.2
汽车产业园区能力升级建议7.4.3 汽车产业园区加快发展措施第八章 2020-2022年中国化工园区发展分析8.1
中国化工园区总体概况8.1.1 园区发展概况8.1.2 园区发展意义8.1.3 园区影响因素8.1.4 园区基本形态8.1.5
园区收入来源8.2 2020-2022年中国化工园区运行现状8.2.1 园区发展规模8.2.2 重点化工园区8.2.3
园区绿色发展8.2.4 园区标准化发展8.2.5 园区智慧化发展8.2.6 园区发展建议8.2.7 园区发展工程8.2.8
园区发展目标8.3 中国化工园区五力竞争模型分析8.3.1 现有竞争者8.3.2 潜在竞争者8.3.3
买方和卖方议价能力8.3.4 替代品分析8.4 国内外化工园区的建设运营比较8.4.1 园区规划布局8.4.2
企业准入制度8.4.3 企业管理措施8.4.4 企业安全管理8.4.5 应急救援能力8.5
中国化工园区发展存在问题和对策8.5.1 化工园区发展存在问题8.5.2 化工园区创新发展建议8.5.3
化工园区规范化建设任务8.5.4 化工园区规范化建设路径第九章 2020-2022年部分省市工业园区分析9.1
浙江省9.1.1 工业园区建设现状9.1.2 开发区土地集约利用9.1.3 工业园区相关政策9.1.4
工业园区安全生产规划9.2 贵州省9.2.1 工业园区顶层设计9.2.2 经开区培育情况9.2.3 开发区外贸发展9.2.4
工业园区绿色发展9.3 河南省9.3.1 经开区运行情况9.3.2 园区发展环境分析9.3.3 经开区发展原则9.3.4
经开区战略定位9.3.5 经开区发展目标9.4 安徽省9.4.1 开发区发展规模9.4.2 开发区发展成就9.4.3
开发区发展短板9.4.4 开发区综合考核评价9.4.5 开发区综合实力排名9.4.6 开发区发展目标9.5 湖南省9.5.1
园区规模9.5.2 产业园区运行状况9.5.3 产业园区统计建设9.5.4 产业园区发展特征9.5.5
工业园区相关政策9.5.6 工业园区跨越路径9.5.7 产业园区发展建议9.6 江西省9.6.1 园区运行状况9.6.2
地方园区建设状况9.6.3 园区发展不足9.6.4 园区发展建议9.6.5 园区创新发展方向9.7 其他9.7.1
黑龙江开发区管理办法9.7.2 陕西高新区发展意见9.7.3 江苏开发区发展情况9.7.4
四川工业园区考核情况第十章 2020-2022年中国工业园区招商引资分析10.1 工业园区的招商流程介绍10.1.1

确立目标10.1.2 搜集资料10.1.3 制订方案10.1.4 选择方案10.2 工业园区的招商策略探究10.2.1 定位策略10.2.2 价格策略10.2.3 合作方式策略10.2.4 广告宣传策略10.2.5 跟踪服务策略10.2.6 优惠政策策略10.3 工业园园区招商组织建设创新路径10.3.1 创新体制机制10.3.2 创新体制机制10.3.3 绘制招商图谱10.3.4 优化营商环境10.3.5 创新招商方法10.4 苏州工业园区招商引资情况及经验借鉴10.4.1 苏州营商环境分析10.4.2 园区外资利用情况10.4.3 数字化园区建设10.4.4 园区招商引资经验第十一章 2020-2022年国内重点工业园区介绍11.1 天津经济技术开发区11.1.1 园区概况11.1.2 区位优势11.1.3 主要经济指标11.1.4 平台经济11.1.5 企业11.1.6 投资规模11.1.7 投资动态11.2 青岛经济技术开发区11.2.1 园区概况11.2.2 功能分区11.2.3 主题园区11.2.4 企业11.2.5 投资指南11.2.6 投资动态11.3 合肥经济技术开发区11.3.1 园区概况11.3.2 自然环境11.3.3 园区划分11.3.4 区域交通11.3.5 投资动态11.4 长沙经济技术开发区11.4.1 园区概况11.4.2 区域交通11.4.3 产业结构11.4.4 投资环境11.4.5 投资项目11.5 苏州工业园区11.5.1 园区概况11.5.2 行政区划11.5.3 环境交通11.5.4 经济发展11.5.5 发展模式11.5.6 投资动态11.6 武汉东湖高新技术开发区11.6.1 园区概况11.6.2 区位优势11.6.3 园区主要任务11.6.4 园区动态11.6.5 园区工作目标11.7 西安高新技术产业开发区11.7.1 园区概况11.7.2 重点区域11.7.3 优惠政策11.7.4 园区现状11.7.5 发展战略第十二章 2020-2022年中国工业园区投融资分析12.1 园区投融资模式分析12.1.1 开发建设商业模式12.1.2 开发建设一般路径12.1.3 各阶段投融资分析12.1.4 投资开发模式建议12.2 工业园区投资环境分析12.2.1 国内投资环境分析12.2.2 投资环境影响因素12.2.3 投资环境优化建议12.3 工业园区投融资分析12.3.1 工业园区投融资风险12.3.2 工业园区投融资问题12.3.3 工业园区投融资策略第十三章 2023-2027年中国工业园区发展前景趋势13.1 中国工业园区发展趋势分析13.1.1 产业结构变化方向13.1.2 工业园区“走出去”13.1.3 产城融合发展趋势13.1.4 园区空间布局方向13.1.5 工业园转型突破方向13.1.6 园区管理运营信息化13.2 中国工业园区招商引资趋势13.2.1 产业招商精细化运作13.2.2 产业链条节点招商13.2.3 探索创新融资模式13.3 国内部分省市工业园区建设规划方案13.3.1 山东省13.3.2 广西壮族自治区13.3.3 海南省13.3.4 甘肃省13.3.5 深圳市13.3.6 内蒙古自治区13.3.7 云南省

图表目录

图表1 工业园区分类示意图
图表2 2017-2021年生产总值及其增长速度
图表3 2017-2021年三次产业增加值占生产总值比重
图表4 2017-2021年全员劳动生产率
图表5 2022年GDP初步核算数据
图表6 2017-2022年GDP同比增长速度
图表7 2022年GDP环比增长速度
图表8 货物进出口总额居十位国家（地区）比较
图表9 2022年固定资产投资（不含农户）同比增速
图表10 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据
图表11 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度
图表12 2022年规模以上工业生产主要数据
图表13 2016-2021年全国国有建设用地供应面积情况
图表14 2021年全国国有建设用地供应结构
图表15 2016-2021年全国国有建设用地供应结构变化
图表16 2017-2021年全国国有建设用地供应面积同比增速情况（分种类）
图表17 2019-2022年全国300城住宅用地推出与成交同比走势图
图表18 2022各省土地市场表现一览
图表19 2022年各线城市住宅用地推出与成交相关指标同比变化
图表20 2022年各梯队城市住宅用地土地供求价及变化
图表21 2020-2022年全国各线城市住宅用地出让金占比变化情况
图表22 2022年五大城市群住宅用地供求指标同比变化（溢价率为水平）
图表23 2021年中国营商环境满意度
图表24 2019-2021年中国营商环境改善情况
图表25 2019-2021年受访公司所在地营商环境改善情况
图表26 2020-2021年中国营商环境细分指标评价
图表27 不同地区企业对营商环境评价
图表28 不同地区企业对营商环境评价
图表29 不同所有制企业对营商环境评价
图表30 大德科学城的空间布局和主要功能
图表31 第五批增量配电业务改革试点名单（一）
图表32 第五批增量配电业务改革试点名单（二）
图表33 第五批增量配电业务改革试点名单（三）
图表34 工业园区竞争力评价模块
图表35 苏州工业园内部空间交通
图表36 工业园区产业选择方向
图表37 2016-2021年中国经开区生产总值及增长率
图表38 2016-2021年中国国家经开区数量
图表39 2021年中国经开区生产总值结构占比
图表40 2021年经济技术开发区数量（按省份）
图表41 2021年经济技术开发区数量结构占比
图表42 2016-2021年中国经开区财政收入及同比增速
图表43 2016-2021年中国经开区税收收入及同比增速
图表44 2016-2021年中国经开区进出口总额及同比增速
图表45 2016-2021年中国经开区外资及同比增速
图表46 2021年中国经开区TOP30综合实力榜单
图表47

2016-2021年中国经开区占总GDP比例图表48 2022年度开展复查评估的园区名单图表49
汽车产业园各阶段任务图表50 汽车产业园集群发展不同阶段比较图表51 典型汽车产业园区图表52
汽车产业园的集群网络图表53 汽车小镇生态圈图表54 汽车文化旅游产业图表55
中国规模以上新能源汽车产业产业园区分布情况图表56 2021年化工园区30强榜单图表57
2021年化工园区潜力名单图表58 2020年绿色化工园区图表59 2020年绿色化工园区创建单位图表60
2021年“智慧化工园区适用技术”名单图表61 化工园区安全风险智能化管控平台图表62
贵州省经开区培育对象名单图表63 2022年贵州省经开区开放型经济示范培育对象图表64
贵州省省级经开区培育对象名单图表65 安徽省开发区“十四五”时期高质量发展主要目标（一）图表66
安徽省开发区“十四五”时期高质量发展主要目标（二）图表67 九江市工业园区排位对比表图表68
园区招商引资主体建设框架图表69 园区招商组织体制创新路径图表70
园区招商组织“联席+责任”机制创新路径图表71 园区招商引资信息库建设内容要点图表72
园区招商引资招商图谱绘制内容要点图表73 园区招商引资项目策划书编制内容要点图表74
园区招商引资大数据建设内容要点图表75 苏州工业园区“五个一”基层政府治理架构图表76
2022年天津经济技术开发区主要经济指标图表77 中国Non-GPU服务器厂商市场份额（按营业额）图表78
中国加速计算服务器厂商市场份额（按营业额）图表79 天津开发区2021年度企业名单图表80
园区开发建设的一般路径图表81 园区开发建设前期阶段投融资分析图表82
园区开发建设中期阶段投融资分析图表83 中期阶段基础设施项目投融资模式图表84
中期阶段公共设施项目投融资模式