

# 物业消防监控服务企业资质证书办理费用和流程

产品名称	物业消防监控服务企业资质证书办理费用和流程
公司名称	深圳联江企业咨询管理有限公司
价格	88.88/套
规格参数	品牌:北京中鼎环宇国际信用评价 作用:招标加分 用途:承包业务
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1111室
联系电话	18617055902 18617055902

## 产品详情

### 物业消防监控服务企业资质证书办理费用和流程

市住建委相关负责人表示，物业与市民的日常生活息息相关，物业行业的安全生产更关系到每个人的生命财产安全。《检查要点》涉及消防、电梯、供水、供电、受限空间、地下空间、监控防范、建筑物使用、装饰装修、电动自行车管理等16个子项，提出了87项具体要求。在消防方面，要求物业管理公司明确消防安全责任人，全面负责本项目的消防安全工作。

制定物业消防监控服务企业资质证书和消防安全操作规程，制定灭火和应急疏散预案并组织演练。保持安全疏散指示标志、应急照明设施、机械排烟送风、火灾事故广播等设施处于正常状态。消防控制室实行每日24小时值班制度，每班不少于2人。劝阻占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道的行为，督促纠正。

物业管理是指业主选聘物业服务公司，业主与物业服务公司遵循物业服务合同。它是为某些用户提供的服务，包括：（1）为\*\*用户提供电梯24小时开放和维护服务。（二）定期整修、。

粉刷建筑物。（3）检修各种公共设施，如高层供水泵、消防设备、配电室等动力设备。专项服务的收费应当按照每个用户的建筑面积合理承担，并对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，开展维护物业管理区域内环境卫生和相关秩序的活动。

消防设施年检通常称为消防设施年检。通过检查，可以验证消防系统是否完好有效。根据2021新修订的《消防法》第16条第3款，应至少每年对建筑消防设施进行一次全面检查，确保其完好有效，检查记录完整准确，并存档备查，火灾探测机构作为第三方消防技术服务机构，接受甲方物业单位的委托，对本单位的消防设施进行现场检测，《检验检测机构资质认定管理办法》（总局令第163号第二十三条也指出。

检验检测机构及其人员应当独立于利害关系方不受任何可能影响其技术判断的因素的影响，为确保检

检验检测数据的真实性和结果的客观性和准确性，/214-2017《检验检测机构资质认可能力评估通用要求》第4.1.4条规定：“检验检测机构应当建立和保持程序，维护其公正性和完整性，检验检测机构及其工作人员应当不受内部和外部压力以及不正当业务和财务的影响，以确保检验检测数据和数据的真实性、客观性、准确性和可追溯性，检验检测机构及其工作人员应当不受内部和外部压力的影响检测机构应当建立识别的长效机制确认股权风险。第二条检验检测机构及其工作人员应当公平、诚信地从事检验检测活动，确保检测机构及其工作人员与检测客户一致，数据和结果使用者及其他相关方之间不存在可能影响公平、公正的冲突。关系