

宾馆安全性鉴定 张家界宾馆结构安全鉴定第三方报告中心

产品名称	宾馆安全性鉴定 张家界宾馆结构安全鉴定第三方报告中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	公司名:广东建业检测鉴定有限公司 安全质量检测类型:工程检测 检测类型:安全质量检测
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

酒店为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。酒店宾馆安全检测：1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；2、子单元：是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；3、单元：是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的单元），这些都会体现在房屋安全报告中；4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查和测量取得；5、调查的内容应根据房屋安全的目的进行确定，关键是采用何种检测方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。酒店房屋安全检测主要技术依据：1、《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）；2、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；3、《建筑结构荷载规范》（G009-2012）；4、《混凝土结构设计规范》（G010-2010）；5、《建筑地基基础设计规范》（G007-2011）；6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；7、委托方提供的图纸及其他材料等。对酒店建筑进行结构可靠性检测鉴定一般有以下步骤：1、了解酒店建筑原设计图纸、前期使用、历史修缮以及加固情况，调查酒店建筑装修改造的意图以及后续的使用要求等；2、现场调查酒店建筑的结构类型、层数、地址、朝向、装修概况以及使用用途等，并根据步骤一所了解到的情况进行复核检测；3、对酒店建筑地基基础、上部结构、围护结构、承重结构等结构构件进行外观检测和测量，对有损坏现象的构件除基本外观检测记录外，还需进行拍照记录，另外对损坏较严重、重要性构件要着重进行检测鉴定；4、用裂缝测宽仪对混凝土承重构件进行裂缝测量记录，包含长度、深度、宽度、形状等，按照相关规范标准对裂缝进行评估并确定是否符合允许数值，必要时绘制裂缝分布图。酒店宾馆检测鉴定内容：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记；3、根据现场检查、检测结果，

依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损性等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。我们公司秉承：诚实守信，用户至上的服务理念。贴心服务的企业目标：以质量求生存，以信誉求发展的企业宗旨，欢迎来电咨询或参观，我们竭诚为您服务！