

# 张江春申大厦 中科路写字楼办公 物业招商中心

产品名称	张江春申大厦 中科路写字楼办公 物业招商中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 项目简介

#### 张江春申商务大厦

坐落于浦东张江板块，位于中环张江科学城中心城市，百度搜索、hp惠普、壳牌机油、霍尼韦尔、中国商飞等公司选址所属，紧邻中环线金科路匝口，相邻中环左右匝道口，迅速顺通内环线、外环线、罗山路高架桥等城市主干道，途顺上海市各种CBD，连接浦东国际、上海虹桥两大国际核心区。地铁线13号线中科路站徒步10min即达。办公楼配套设施齐全，配有2000m<sup>2</sup>地底饭堂，由心咖啡馆，全家便利店，星之健身会所，盛大游戏青春路上白领公寓，青春路上商业服务美食街这些一应俱全。张江春申商务大厦灵活多变的办公室出租总面积，单人间小92平租期，标准层1911平，租3000平之上必须组成。写字楼一楼大厅8挑高，公众场所所有精装房。

### 工程信息

项目地址:张江盛荣路188弄5栋楼

租赁总面积:90-2000m<sup>2</sup>

租金价格:4.2元/m<sup>2</sup>/天

物业费用:21.00元/m<sup>2</sup>/月

停车收费:300元/月

地区版块：浦东张江板块 物业类别：上海办公楼 租赁类型：上海浦东写字楼 出租得房率：75% 交付标准：墙面，裸顶，中央空调，毛毯，照明灯具，公众场所精装房 完工时长：2012年完工 房屋产权年限：50年 楼房情况：地面上12层，地底1层 房间内楼高：3.5 空调机组：VRV中央空调新风系统软件，对外开放时间为上午9：00至晚上18：00（周一到周五） 电梯轿厢配备：乘客电梯3个（上海浦东新区开灵），载货电梯1个 停车位配套设施：200个停车场，充沛的停车场（给予新能源车充电设备）

## 附近交通出行

路轨配电线路：地铁线13号线中科路站；11地铁线、地铁线16号线罗山路站。公交车线路：周边有上海浦东25路、上海浦东70路、重庆南川线、上海浦东76路、上海浦东58路等公交车线路。

## 项目配套

新楼盘里有全季酒店(金科路店)，食先生(青春路上店)，八刀，华夏建材(盛荣路店)，全家便利店(盛荣路店)，菜鸟快递(全家人盛荣路店)，梳尚肌肤护理造型设计，淮南市牛肉汤(盛荣路店)，益丰大药房(久弘店)，SocialClub狼人杀游戏馆(张江店)等服务设施