

上海电梯井防水补漏堵漏注浆公司固蓝防水

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 上海电梯井防水补漏堵漏注浆公司固蓝防水 |
| 公司名称 | 上海固蓝建筑防水工程有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 青浦区金泽镇莲湖路53号1幢1层A区165室/江苏省太仓市沙溪镇姚泾南路8-35号 |
| 联系电话 | 4001001535 13817776065 |

产品详情

电梯井施工开挖时，应做好老基础的挡土和及时排水，基础底坑建成后应及时回土。全国各地的土质情况非常复杂，除沼泽地等不宜建房的土质外，最差的地质状况多为沿海地区的淤泥质土，其容许承载力较低，称为软弱土，地耐力R一般只有4—5T/平方米，而砂、石等地质的地耐力就要高得多。

电梯井渗漏水解决方案（一）

电梯井内的水是地下水通过压力由井外向井内渗透而来的，要解决渗漏的根本问题，就要加强电梯井本身防漏抗渗的能力。治理方法分为以下几个步骤：

- 1、将电梯井井底及四周里面至一米高的地方清理干净，要求无明水，无灰尘，无油污及其它杂质。
- 2、使用各种办法将渗漏点找出来。并进行封堵处理。用防水水泥砂浆将电梯井井底及四周找平。
- 3、在渗漏水比较几处的地方填埋水管，将井壁四周的水引流出来。
- 4、待井壁的积水流完，即采用机械灌浆的办法，使井壁四周疏松的混凝土结构密实起来，从而达到阻止地下水入侵，防漏抗渗的目的。
- 5、全面涂刷防水涂料，反复多次涂刷，使之达到所需的厚度，能起到最好的防漏抗渗的效果为止。

电梯井渗漏水解决方案（二）

电梯井渗漏原因：

1、电梯井阴角四周严重渗漏原因：因底板先做防水层。再浇筑侧壁混凝土墙，这样导致电梯井侧壁混凝土墙跟底板断层。原施工防水层就没有起到应有的防水效果，这样地下水就会不断从断层处渗漏进电梯井内。

2、土建施工时，底板的大量积水没有排干、排尽，而直接把混凝土倒入水中，造成底板四周出现很多蜂窝、麻面、孔洞、疏松。与底板交接不严实，电梯井底部位置处于正负水位线下，地下水压较大，地下水通过孔洞、麻面、裂缝及疏松处渗漏至底坑，造成电梯井积水。

3、电梯井壁渗水原因：电梯井壁分别两次水泥砂浆抹面。电梯井侧壁内外均未做防水处理，造成地下水从井壁外墙渗透进壁内而造成电梯井积水。

施工方法：

针对以上渗漏原因，我司采用“一堵、二密封、三加强”的施工方法，有效地根治了电梯井底板、侧壁的渗漏水。

- 1、一堵即将现有的漏水的部位先用机械注浆的手法止住漏水点，使之不再渗漏。
- 2、二密封即在已修补漏水的基础上用防水涂料全面做防水处理。
- 3、三加强是指多次涂刷防水涂料，特别是针头阴阳角和曾经渗漏水的地方做加强处理。

电梯井渗漏水通过以上多重防水的综合治理，可以确保万物一湿。

本公司（上海固蓝建筑防水工程有限公司）技术力量雄厚，拥有一批经验丰富的工程技术人员，具有齐全的施工设备，引进国内外先进无毒的防水补强材料，新产品，新技术。公司具有完善的质量保证体系和完善的保修服务措施。凭借先进的机械设备及精湛的施工工艺，得到了用户和业界的一致好评，在本行业中有领先的地位，打下了扎实的市场基础

上海固蓝建筑防水工程有限公司