

一般贸易货物出口的保税仓储--保税仓储出租

产品名称	一般贸易货物出口的保税仓储--保税仓储出租
公司名称	深圳市浩天报关服务有限公司
价格	25.00/m/天
规格参数	保税仓储:保税仓出租 保税仓租赁:免税仓租赁 税区转口贸易:保税仓库
公司地址	深圳市坪山新区兰金十一路成城发工业园A栋603号(注册地址)
联系电话	13267046660 13267046660

产品详情

对外经济贸易大学中国WTO研究院院长屠新泉11日告诉《环球时报》记者，美国现在是世贸组织管理体系的破坏者，其行为是对国际规则、国际法信誉的打击。

保税仓储,保税仓出租,保税仓租赁,保税仓,

为了节省时间电话咨询吕经理！

深圳现有1.2万平米保税仓库对外出租，欢迎V聊或来电咨询

保税区是个大概念，出口加工区是保税状态下的加工区，区内相当于关外，加工和出口不收关税，保税物流中心是保税区的模式之一，保税仓库就是货物处于保税状态下的仓库，位于保税区内保税区是中国继经济特区、经济技术开发区、国家高新技术产业开发区之后，经国务院批准设立的新的经济性区域。由于保税区按照国际惯例运作，实行比其他开放地区更为灵活优惠的政策，它已成为中国与国际市场接轨的“桥头堡”。因此，保税区在发展建设伊始就成为国内外客商密切关注的焦点。保税区具有进出口加工、国际贸易、保税仓储商品展示等功能，享有“免证、免税、保税”政策,实行“境内关外”运作方式，是中国对外开放程度高、运作机制便捷、政策优惠的经济区域之一。1990年6月，经中央批准，在上海创办了中国保税区——上海外高桥保税区。1992年以来，国务院又陆续批准设立了14个保税区和一个享有保税区优惠政策的经济开发区，即天津港、大连、张家港、深圳沙头角、深圳福田、福州、海口、

厦门象屿、广州、青岛、宁波、汕头、深圳盐田港、珠海保税区以及海南洋浦经济开发区。目前全国15个保税区隔离设施已全部经海关总署验收合格，正式投入运营。1992年，在邓小平同志南巡讲话发表之后，各保税区纷纷加快了实质性启动，基本建设进展迅速，初步形成了招商引资的软硬环境，海内外客商投资踊跃，大多数保税区首期开发区域的土地已批租或出让完毕，并在进一步开发二期工程，吸引外资工作也出现了可喜的局面。经过多年的探索和实践，全国各个地区的保税区已经根据保税区的特殊功能和依据地方的实际情况，逐步发展成为当地经济的重要组成部分，目前集中开发形成的功能有保税物流和出口加工。随着中国加入WTO，全国保税区逐步形成区域性格局，南有以广州、深圳为主的珠江三角洲区域，中有以上海、宁波为主的长江三角洲区域，北有以天津、大连、青岛为主的渤海湾区域，三个区域的保税区成为中国与世界进行交流的重要口岸，并形成独特的物流运作模式。保税区基本运作方式基于海关和外汇的特殊管理机制，保税区形成特殊的围绕四大基本功能的基本运作形式：第1种 保税仓储等保税物流运作形式保税区内实行“境内关外”的政策，这样一来在保税区内形成相当宽松优惠的保税政策，即货物从海外进入保税区不视同进口，只有从保税区再进口国内时才视同进口，货物从国内到保税区视同出口，这样就形成了以保税仓储为核心内容的保税物流运作形式。三资加工贸易企业可以利用保税区的物流功能，从保税区进口原材料，将半成品或成品出口保税区，完成加工贸易手册的核销工作，将各种转厂手续变成进出口手续，从而大大提高物流效率节省物流成本，此外可以将出口的产品进行内销而没有内销比例等审批限制。在中国采购的国际企业可以将采购出口货物的配送中心设在保税区，直接对国外市场进行货物配送，从而解决销售地高成本配送问题。销售中国市场的进口货物可以先保税仓储在保税区内，再根据实际的销售数量和形式进行货物清关工作，一方面可以减少供应链维系的资金积压成本（海关税金占用流动资金），另一方面可以适应中国企业的不同销售形式（免税销售和完税销售）。第2种 出口加工等加工运作形式保税区内加工贸易企业不实行银行保证金台帐、不实行外汇核销制度，非常有利于企业开展出口加工工作。保税区内加工贸易企业使用的进口设备全部实行免税，不受项目内容限制和投资总额的限制。第3种 国际贸易等贸易运作形式中国国内目前还不允许外资独资成立单纯贸易性企业，但在保税区可以成立并可以取得一般纳税人的权利，拥有人民币帐户、可开增值税发票，实际上已经拥有在国内从事纯贸易活动的权利，这是保税区的国内贸易功能。目前国内的贸易性公司无法从事转口贸易，但保税区内企业有外币的现汇帐号，可以从事外币结算货物的贸易活动，实际上是拥有了国际转口贸易的功能。保税区内贸易性企业同时拥有国内贸易和转口贸易双重身分的权利，这就构成了保税区的贸易功能多样化形式。第4种 商品保税展示等展示运作形式由于保税区实行的是国际自由贸易区的模式，因此国际商品的保税展示成为一项重要的保税区功能运作形式。从国外运往中国的货物可以在保税区内进行商品展示，可以设立相应的展览场馆，安装模拟使用国际的各种产品，这样一来非常有利于国际产品销售到中国，一方面大大降低展览成本，简化展览产品的通关手续，另一方面缩短考察的时间相应减低了国内企业的采购成本。目前在全国的保税区内主力展示的商品为保税汽车和大型工程机械成套设备，由于这些产品国内展示成本非常高，保税区展示优势非常突出。

美国到晚说“以规则为基础的国际秩序”，但它自己却带头破坏规则。对于这样的美国，我们应该团结国际社会大多数力量，用国际规则形成道义上的施压，占据道义上的高地。