

张江盛银大厦 张江集成电路产业园 推荐广兰路办公室

产品名称	张江盛银大厦 张江集成电路产业园 推荐广兰路办公室
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

盛银商务大厦

前身是“投过盛银商务大厦”，此项目平安不动产集团公司于2018年资产收购，工程项目由6栋建筑构成，建筑面积为50800平。在其中5栋工程建筑为产业园区写字楼，总建筑面积约36000平；1栋为商业配套，总建筑面积约2700平；地下停车场总建筑面积约12100平。是十分标准化的产业园区型新项目。

张江盛银商务大厦坐落于炎夏路银冬路街口，为张江高科技园区关键部位，为张江发展成综合性完善的规划区，地区为全部大浦东战略转移的核心，变成辐射源泛上海陆家嘴、张江、金桥、花卉、迪斯尼版块、空港区等多个上海浦东重污染区域的核心。新项目具备系统化交通体系。相邻中环高架道路，间距就近城市轨道交通二号线广兰路站近15步行距离，与此同时区域有着张江有轨电车与好几条公交车。新项目尽享张江地区为集中化与完善配套设施标准。

物业类别：办公楼

租赁种类：租赁

楼房总面积：200-2000m²

工程建筑楼房：10层

物业管理地区：张江

房租：4.5-4.8元/平方/天

物业管理费：13.76元/m²/月

得房率：70%

层高：4.5

停车位总数：359只

开发商：上海上咏盛济资本管理合伙企业

物业管理公司：新时代物业管理

新楼盘详细地址：坐落于上海浦东新区炎夏路666号