

上海浦东张江药谷-张江亚兰德商务研发总部

| | |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 上海浦东张江药谷-张江亚兰德商务研发总部 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢 |
| 联系电话 | 13918453037 |

产品详情

张江亚兰德商务研发总部位于伽利略路338号，园区西面紧临中国科学研究总院，北邻蔡伦路勃林格英格翰研发中心，东面伽利略路有全季酒店、张江青年创业园、青年公寓等，南面为张衡路。张江·亚兰德研发总部园在张江这片土地上发展已有十多年，见证张江的发展壮大，也经历了张江起步及发展的整个过程，从稳从严一步步走来。

本项目总用地面积26546平方米，地上建筑面积达40000平方米，分三期建设。主体工程为4幢5层大楼及7幢别墅式办公楼，西面是欣生源药业，对面是全球五企业“霍尼韦尔中国研发总部”及杜邦研发中心，东面是上海浦东创新港。

项目信息

楼盘地址：上海浦东新区伽利略路338号

出租面积：200-2700m²

租赁价格：6.5-7元/m²/天

物业费：27元/m²/月

楼板承重：500-1000kg/平方米

楼层层高：4.2-4.8米

周边企业

诺华、辉瑞、霍尼韦尔、杜邦、帝斯曼、勃林格殷格翰、科文斯、扬子江药业、达安检测、齐鲁药业等。

研究和检测机构

上海实验动物研究中心、上海市检测中心、抗体药物国家工程研究中心、上海药检所。

张江药谷优势

始建于1994年的张江药谷，是上海市实施“聚焦张江”战略早开发的基地之一。如今，国家新药研发机构有30%来自张江，国家每年用于新药开发总预算的30%投入张江，全国一类创新药有30%产自张江。政府的大力扶持，为创新药提供了广阔的空间，也吸引着一批海内外人才在此扎根创业。

周边交通

地铁：2号线（金科路站），13号线（学林路站）

公交：990路、徐川专线、1090路、浦东14路。

周边配套

酒店：全季酒店、汉庭酒店、长荣桂冠酒店等。

商场：长泰广场、汇智国际商业中心、绿地缤纷广场等。

医疗：曙光医院、上海市妇幼保健院（东院）。

高校：复旦大学、上海中医药大学、上海科技大学。