

# 申报物业管理服务企业资质证书流程步骤

产品名称	申报物业管理服务企业资质证书流程步骤
公司名称	深圳市柏赢信息科技顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南光城市花园商务大厦B栋1507
联系电话	13642606368 13642606368

## 产品详情

### 申报物业管理服务企业资质证书流程步骤

申报物业管理服务企业资质证书流程步骤企业服务资质有一两百个类别名称，申报机构可以根据企业的要求，申报不同类型的服务资质，还可以办理不同颁发单位的资质。有协会的，也有评级机构的。有地方性的，也有全国性的。

#### (一)一级资质:

##### 1.物业管理以及工程、管理、经济等相关类的专职

管理和技术人员不少于 20 人。其中，具有中级以上技能证书的人员

不少于 10 人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上

08月01

#### 技术证书:

##### 2.物业管理按照有关规定取得相关技能证书;

##### 3.管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分

别占下列相应计算基数的百分比之和不低于

(1)多层住宅 30 万平方米:

(2)高层住宅 15 万平方米;

(3)独立式住宅(别墅)5 万平方米:

(4)办公楼、工业厂房及其它物业 30 万平方米。

4.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，

建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

(二)二级资质:

管理和技术人员不少于 15 人。其中，具有中级以上技能证书的人员

技术证书;

2.物业管理人员按照国家有关规定取得技能证书:

别占下列相应计算基数的百分比之和不低于:

申报物业管理服务企业资质证书有认监委查询公示的，也有招投标网查询公示的。可以满足所有企业的不同需求。

7.21 在招投标领域使用的证书，应按照本标准进行评价，确定等级

作出结论性分析。

7.2.2 按国家相关法律注规和政策要求，鼓励将第三方信用评价结果

作为投标人资格审查，评标，定标和合同签订的参考依据，允许第二

方评价机构在此基础适当增加评定指标(权重不得超过 15%)，体现

自身的优势和特色。

7.2.3 等级评定经审核后将在指定的网络媒体平台上进行公示。等级

经过审核通过公示后，评定企业可依法使用该证书。

申报物业管理服务企业资质证书主要是企业参与项目投标、业务接单以及项目合同签订。如果没有相关服务能力证书，则就不符合相关项目要求。

申报物业管理服务企业资质证书服务能力资质申报流程：

第六条:申请核定资质等级的物业服务企业，应当提交下列材

料:

(1)企业资质等级申报表;

信息公共

(2)营业执照;

(3)企业资质证书正、副本:

(4)物业管理人员的相关技能证书和劳动合同, 管理和技术

人员的技术技能证书和劳动合同, 工程、财务负责人的技能证

40分

书和劳动合同;

(5)物业服务合同复印件:

(6)物业管理业绩材料.

上面就是申报物业管理服务企业资质证书流程步骤的一些流程。需要申报的, 不清楚的, 可以获取更详细的资料。申报物业管理服务企业资质证书流程步骤