

上海浦东金桥国企办公项目-锦绣申江金桥华虹创新园

产品名称	上海浦东金桥国企办公项目-锦绣申江金桥华虹创新园
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

锦绣申江金桥华虹创新园位于上海市浦东新区锦绣东路2777弄，园区总建面约340000m²，由33栋办公楼、两栋综合配套楼组成，项目北临上海华虹宏力半导体一厂，南临上海浦东外国语学校东校，西临中烟机械上海烟草机械有限公司，东临怡亚通科技广场，地理位置优越，紧临中环线，交通便利，距14号线金粤路站步行约2分钟，周边企业云集，如平安集团、中烟机械、激光数码设备、迪奥、丽珠制药、欧莱雅、肯纳金属等。

项目信息

楼盘名称：锦绣申江金桥华虹创新园

楼盘地址：上海市浦东新区锦绣东路2777弄

开发商：上海华虹置业有限公司

物业公司：上海华锦物业管理有限公司

占地面积：10.8万平方米

总建筑面积：34万平方米

出租面积：小面积60m²起；整层约1100m²；独栋8158.45m²

租赁价格：3.6-4元/m²/天

物业费用：8.8元/m²/月

得房率：75%左右

绿化率：25%

空调开放：VRV，24h空调

车位数量：2100个

园区亮点：国企园区；入驻企业可享受孵化器政策

入驻企业：长电科技、芯成上海、华虹计通、威海威高、莱茵生物、密尔克卫、国金证券、平安租赁、平安金服、平安普惠、NOA-挪亚、激想体育、仙工智能、东铭实业、江空间等。

锦绣申江金桥华虹创新园周边交通

周边地铁：14号线金粤路站100米；9号线金吉路站步行2公里；

周边公交：浦东77路，浦东42路，573路，1058路，987路

主线道路：中环线，龙东高架，外环高速

锦绣申江金桥华虹创新园周边配套

园区配套：3个食堂、星巴克、肯德基、瑞幸、全家、便利蜂、好特卖、食其家、健身房等

园区班车：2号线广兰路站、9号线台儿庄站、6/12号线巨峰路站

周边商场：金桥国际商业广场、长泰广场

周边酒店：如家酒店、仲鑫酒店

周边银行：中国银行、中国农业银行、浦发银行、中国工商银行、上海银行等

周边园区：千舟园、上海生物技术工业园区、怡亚通、麦腾智慧天地、东方万国、金领之都等