

上海浦东金桥办公项目-北航天汇金桥创新中心

产品名称	上海浦东金桥办公项目-北航天汇金桥创新中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

北航天汇金桥创新中心位于上海市浦东新区金皖路9弄2号楼，是北航在上海的首家孵化器，将利用北京北航天汇科技孵化器基于人工智能技术的创新创业服务技术集成与应用示范项目（汇创云）进行数字化产业服务与培育。打破传统企业服务和培育的物理空间界限，为金桥中小微科技企业提供数字产业化和产业数字化所需的算力服务、数据服务和算法服务。

项目信息

楼盘名称：北航天汇金桥创新中心

楼盘地址：上海浦东新区金皖路9弄2号楼运营商：北航天汇金桥创新中心（国企）开发商：金桥股份（国企）物业管理：上海上房物业总建筑面积：16.4万方得房率：65%标准层高：4.2m单套面积：75m²-736m²整层面积：1333m²租赁价格：4.5元左右/m²/天物业费：26元/m²/月（含空调能耗费）空调开放：早9点—晚21点，周一至周六停车费：目前暂时免费停车

项目交通：9号线金桥路站，3站可换乘12号线

电梯配置：OTIS品牌，6台客梯+1台货梯交付标准：1.毛坯交付；2.标准交付（中央空调、架空地板、铝合金吊顶、白色乳胶漆墙）商业配套：园区餐厅、上海银行、星巴克、肯德基、麦当劳、便利店等项目亮点：金桥地标性建筑；5A甲级写字楼综合体（长三角数字经济产业园区；享受多种政策扶持（房租补贴、大张江政策、算力补贴、云存储补贴）

北航天汇金桥创新中心周边交通

金桥地区地铁上盖建筑，实现与9号线金桥站地下贯通、无缝衔接高架、地铁、机场；25分钟车程浦东机场；30分钟车程虹桥机场近在咫尺；15分钟陆家嘴金融贸易区；2条高架中环、外环；4条轨道交通6、9、12、14号线；比邻世界五企业，尽享无限财富机遇

北航天汇金桥创新中心周边配套

园区配套：员工餐厅、便利店、银行、咖啡厅、轻餐饮等周边商场：金桥太茂商业广场，Lalaport，金桥国际商业广场

周边酒店：海友酒店，维也纳酒店，如家快捷酒店

周边高校：上海第二工业大学（金海路校区），上海理工大学，

周边医疗：华山医院东院。

周边银行：中国银行，中国工商银行，中国农业银行

周边住宅：金舍苑，碧云中心，禹洲蓝爵，金桥新城