

## 2023年房地产评估有哪些的作用

产品名称	2023年房地产评估有哪些的作用
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

### 产品详情

房地产评估就是对房地产进行估价,也就是说,由房地产评估人员,根据估价目的,遵循估价原则,按照估价程序,运用估价方法,在综合分析,影响房地产价格因素的基础上,结合估价经验及对影响房地产价格因素的分析,对房地产的特定权益,在特定时间\*可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断。

#### 房地产评估的作用

- 1、买房卖房交易时的参考标准,交易双方为确定合理的交易价格,可以进行评估,以评估价作为交易价格的参考。以避免交易双方因对房产价值的不了解,期望值相差太远而影响交易的正常进行。
- 2、缴纳房产税费的依据,交易双方当事人向房地产管理部门申报其成交价格时,房地产管理部门如果认为明显低于市场价值,会委托具有一定资质的专业评估机构对交易的房地产进行评估,并以评估的价格作为缴纳税费的依据。

