

融资计划书投资退出

产品名称	融资计划书投资退出
公司名称	泉州登尼特企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	泉州市丰泽区田安北路华尔顿大厦4楼
联系电话	0595-22515806 19959780818

产品详情

在登尼特看来，任何投资行为都必然包括投资风险，只是风险大小不同而已。投资人在进行任何一项投资之前，也须要考虑到项目风险，项目风险就应该包含退出风险。在回答如何从融资项目中退出这一问题之前，不妨将这一问题暂时搁置，先看看如果一项投资项目没有退出机制，可能导致哪些损失。

一、无退出机制的投资人损失(一)套牢损失套牢多用于股票市场，指的是买入价格长期处于卖出价格之上的投资行为。在投融资市场中，同样也会出现套牢现象。以房地产来说，虽然过去20年间，中国房地产价格一直处于上扬的状态，但是在2007年年中到2009年年初，有一波非常明显的回落。这期间就有一批投资人被房地产融资项目所套牢，所幸的是这一波回落时间很短，投资人又很快解套。在投融资业界，套牢有时候会面临无法解套的危险。例如投资的行业快速衰落，抑或是投资项目的产品短期内被市场所淘汰，被此类项目所套牢，有可能让投资人全部投资打水漂。(二)机会成本损失机会成本指的是投资A项目之后，资金就不可能投资B项目所产生的损失。如果投资人发现一个项目投资收益有限，希望将资金从A项目中抽离出来投资B项目，但是由于A项目没有退出机制，导致了资金无法抽离。A项目和B项目之间的投资收益差，就是机会成本损失。(三)时间价值损失随着时间的推移，货币能够增值的部分就是货币的时间价值。通常来说，货币存在银行能够获得利息，这就是货币的时间价值。而投资人将资金投入项目之后，如果项目无法获得盈利，同时又无法退出该项目，投资人将会损失时间价值。以上三类损失，是投融界认为的没有退出机制的项目中，投资人主要的损失。下面，登

尼特再来说说投资人，如何从项目融资中退出。

在登尼特看来，投资人从融资项目中退出，可以有三种办法。其中，有些方法的应用需要借助投融资界这一平台。二、从融资项目中退出的技巧(一)内循环退出不少投资项目都是由多位投资人进行投资的，所以，如果某一位投资人希望退出该项目，可以选择将股权或者债券转让给内部的投资人，这属于内循环退出的一种。还有一种就是通过回购股份的方式退出。为了激励项目的运营方，不少项目持有人会要求投资方签署回购协议，当运营方实现了一定的业绩，可以从投资人手中回购股份，投资人可以顺利实现退出。(二)自循环退出登尼特在运营中发现，有些投资人找到了合适的项目，并且也投入了资金，但是可能是出于其他原因，投资人需要退出这一项目。此时，投资人可以再次通过股权转让的方式，转让项目股份的所有权。(三)IPO退出对于任何一位投资人来说，都希望自己投资的项目能够成功上市，或者是被收购、重组。IPO可以让投资人资产实现螺旋式增值。IPO成功之后，投资人可以在股权解禁期满之后，通过二级市场减持份额，进而成功退出。根据国内IPO涨多跌少的规律，这种方式的退出，投资人获利。