

中国社区建设现状调研及投资规划建设建议报告2023-2028年版

产品名称	中国社区建设现状调研及投资规划建设建议报告2023-2028年版
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国社区建设现状调研及投资规划建设建议报告2023-2028年版

【新修订】：2022年12月

【出版机构】：鸿晟信合研究院

【内容部分有删减·详细可参鸿晟信合研究院出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾言

【目录链接】：

章 社区建设相关概述1.1 社区建设的概念及特征1.1.1 社区建设基本介绍1.1.2 社区建设基本原则1.1.3 社区建设基本特征1.1.4 社区建设基本功能1.2 社区建设的主要内容1.2.1 社区服务1.2.2 社区卫生1.2.3 社区治安1.2.4 社区环境1.2.5 社区文化1.2.6 社区组织第二章 2020-2022年中国社区建设发展环境分析2.1 经济环境2.1.1 宏观经济概况2.1.2 固定资产投资2.1.3 服务业运行状况2.1.4 宏观经济展望2.2 政策环境2.2.1 社区建设补短板行动2.2.2 完整居住社区建设指南2.2.3 开展完整社区建设试点工作2.3 社会环境2.3.1 居民收入水平2.3.2 居民消费结构2.3.3 人口规模构成2.3.4 新型城镇化的成效第三章 2020-2022年中国社区建设状况分析3.1 中国社区建设历程与演进3.1.1 社区建设的背景3.1.2 社区建设的历程3.1.3 社区建设的演进3.1.4 社区建设面临的挑战3.1.5 企业力量参与路径3.2 中国韧性社区建设状况分析3.2.1 韧性社区建设必要性分析3.2.2 韧性社区建设取得的成效3.2.3 韧性社区建设面临的挑战3.2.4 韧性社区建设对策建议3.3 中国“完整社区”试点建设情况3.3.1

国内完整社区建设基本概况3.3.2 国内完整居住社区建设标准3.3.3 国内完整社区试点建设动态3.3.4
北美完整社区建设经验借鉴3.4 “双碳”目标视域下中国低碳社区建设路径3.4.1
低碳社区的提出及其意义3.4.2 低碳社区的重要组成部分3.4.3 低碳社区的节能技术分析3.4.4
低碳社区发展现状与特点3.4.5 低碳社区建设的主要难题3.4.6 低碳社区建设的路径选择3.4.7
低碳社区建设未来工作重点3.5 新时期农村社区建设模式分析3.5.1 新型农村社区基本概念3.5.2
新型农村社区发展特点3.5.3 新型农村社区政策演进3.5.4 现阶段农村社区建设模式3.5.5
新型农村社区建设难点3.5.6 新型农村社区建设对策第四章
2020-2022年中国未来社区建设分析及典型案例介绍4.1 中国未来社区建设状况分析4.1.1
未来社区建设背景4.1.2 未来社区基本内涵4.1.3 未来社区建设要求4.1.4 未来社区改造方式4.1.5
未来社区建设问题4.1.6 未来社区建设建议4.2 基于弹性视角的未来社区发展模式分析4.2.1
未来社区发展模式研究背景4.2.2 社区景观弹性网络理论基础4.2.3 弹性未来社区的营造原则4.2.4
未来社区的规划模型构建4.3 中国未来社区城市更新实践案例4.3.1
杭州云帆未来社区—新建类未来社区4.3.2 始版桥未来社区—改造提升类未来社区4.3.3
杭州城西科创大走廊未来社区—全域型未来社区4.3.4 萧山瓜沥七彩社区——改造更新类未来社区第五章
2020-2022年中国智慧社区建设状况分析及运作模式对比5.1 中国智慧社区建设综述5.1.1 基本概念介绍5.1.2
建设背景分析5.1.3 建设意义探讨5.1.4 发展建设阶段5.1.5 基本建设架构5.1.6 主要发展特征5.1.7
参与主体分析5.1.8 建设功能分析5.2 2020-2022年中国智慧社区建设状况5.2.1 相关政策分析5.2.2
主要影响因素5.2.3 发展现状分析5.2.4 建设要点分析5.2.5 建设推进方式5.2.6 社区建设指引5.3
中国智慧社区运作模式对此分析5.3.1 政府投资建设模式5.3.2 市场投资建运模式5.3.3 政企合作模式5.3.4
委托经营模式5.4 中国智慧社区建设存在的问题及对策5.4.1 智慧社区建设挑战5.4.2 智慧社区建设建议5.4.3
智慧社区实现路径5.5 中国智慧社区发展前景展望5.5.1 发展机遇分析5.5.2 未来发展潜力5.5.3
未来发展方向5.5.4 未来发展路径第六章 2020-2022年中国城市更新背景下社区治理及改造方式分析6.1
2020-2022年中国城市更新发展状况分析6.1.1 城市更新治理体系6.1.2 城市更新发展背景6.1.3
城市更新发展历程6.1.4 城市更新发展阶段6.1.5 城市更新发展特点6.1.6 城市更新发展成果6.1.7
城市更新市场需求6.1.8 试点城市更新进展6.2 中国社区治理的结构演变分析6.2.1 社区治理的变迁逻辑6.2.2
城乡治理格局的变迁6.2.3 社区治理的主要成就6.2.4 城市社区多元治理重构6.2.5 城市社区法治化治理6.2.6
社区治理面临的挑战6.2.7 社区治理存在的问题6.2.8 社区治理高质量发展对策6.2.9 社区治理措施与建议6.3
中国部分城市社区治理典型案例6.3.1 北京市6.3.2 上海市6.3.3 杭州市6.3.4 苏州市6.3.5 昆明市6.4
中国城市老旧社区的参与式改造分析6.4.1 老旧社区的参与式改造背景6.4.2
社区参与式设计理论与实践发展研究6.4.3 我国老旧社区参与式改造现存问题6.4.4
老旧社区的参与方式改造研究启示6.4.5 多元共治视角下城市老旧小区改造策略第七章
2020-2022年中国社区物业管理服务发展状况分析7.1 2020-2022年中国物业管理发展总体状况7.1.1
居民住宅偏好7.1.2 行业政策环境7.1.3 行业驱动因素7.1.4 行业规模扩张7.1.5 企业商业模式7.1.6
细分市场分析7.1.7 行业转型升级7.2 2020-2022年中国物业管理企业发展分析7.2.1 企业名单7.2.2
企业管理规模7.2.3 企业经营绩效7.2.4 企业服务质量7.2.5 企业发展潜力7.2.6 企业社会责任7.3
中国城市社区物业管理发展分析7.3.1 城市社区物业创新实践7.3.2 社区物业增值服务发展7.3.3
城市社区物业管理困境7.3.4 城市社区物业管理路径7.4
智慧社区物业APP在住宅物业管理中的应用状况7.4.1 物业APP的主要作用7.4.2 物业APP的运用优势7.4.3
物业APP的主要功能7.4.4 物业APP的实际应用7.4.5 对物业管理的启示7.4.6 物业APP的发展前景7.5
互联网背景下中国物业管理行业发展趋势分析7.5.1 品牌意识加强7.5.2 信息化水平提升7.5.3
服务标准定制化7.5.4 物业管理智能化7.5.5 行业竞争趋势第八章 2020-2022年中国社区养老模式发展分析8.1
中国社区养老服务发展状况8.1.1 社区养老服务发展概述8.1.2 社区资源禀赋与社区养老服务8.1.3
社区养老服务发展动态8.1.4 社区养老服务分类治理8.1.5 社区养老机构发展问题8.1.6
社区养老机构发展建议8.2 中国社区养老院建设状况分析8.2.1 养老院建设发展形势8.2.2
养老院建设发展特征8.2.3 社区养老设施建设现状8.2.4 养老院建设存在的问题8.3
PPP模式下社区养老SWOT分析及对策建议8.3.1 PPP模式在社区养老中的作用8.3.2
PPP模式下社区养老发展优势8.3.3 PPP模式下社区养老发展劣势8.3.4 PPP模式下社区养老发展机会8.3.5
PPP模式下社区养老发展威胁8.3.6 PPP模式下社区养老发展对策8.4 中国社区养老模式发展前景展望8.4.1
社区养老发展机遇8.4.2 社区养老发展思路8.4.3 社区养老发展方向第九章
2020-2022年中国社区教育资源发展状况分析9.1 中国社区教育发展综述9.1.1 社区教育发展意义重大9.1.2
社区教育典型发展模式9.1.3 社区教育品牌培育状况9.1.4 社区教育资源整合机制9.1.5

社区教育发展关键问题9.1.6 社区教育建设发展对策9.1.7 社区教育未来发展思路9.2
中国社区托育服务发展状况分析9.2.1 社区托育服务基本概述9.2.2 社区托育服务建设要求及原则9.2.3
国际社区托育服务供给模式9.2.4 社区公共托育服务国际经验9.2.5 社区嵌入式托育服务模式发展9.2.6
社区托育服务发展重要性分析9.2.7 社区托育服务发展动态9.3 中国社区幼儿园建设状况分析9.3.1
学前教育改革发展成效9.3.2 社区幼儿园的起源与发展9.3.3 当前社区幼儿园存在的问题9.3.4
社区幼儿园建筑设计策略9.3.5 社区幼儿园新时代的走向9.4 中国社区中小学教育发展状况分析9.4.1
中小学教育改革发展成就9.4.2 中小学教育发展现状分析9.4.3 中小学教育资源社区共享案例9.5
中国社区老年教育发展状况分析9.5.1 社区老年教育发展的必要性9.5.2 社区老年教育发展的可行性9.5.3
社区老年教育发展问题9.5.4 社区老年教育发展路径9.5.5 社区老年教育发展展望第十章
2020-2022年中国社区卫生服务建设状况分析10.1 中国社区卫生服务运行状况分析10.1.1
社区卫生服务基本概述10.1.2 社区卫生服务中心（站）数量10.1.3 社区卫生服务中心诊疗情况10.1.4
社区卫生服务机构人员情况10.1.5 国家基本公共卫生服务项目10.1.6 社区卫生服务中心门诊费用10.2
新医改背景下中医药社区卫生服务发展分析10.2.1 社区中医药卫生服务发展背景10.2.2
社区中医药服务发展优势分析10.2.3 社区中医药服务发展现状分析10.2.4
中医药社区卫生服务发展问题10.2.5 新医改形式下社区中医药发展方案10.3
中国社区医院建设进展情况分析10.3.1 社区医院建设背景10.3.2 社区医院建设政策环境10.3.3
重点指标建设标准10.3.4 社区医院建设成效10.3.5 可持续发展面临的问题10.3.6 社区医院建设政策建议10.4
中国社区卫生服务现存问题分析10.4.1 卫生行政部门重视程度不够10.4.2 双向转诊机制问题10.4.3
社区卫生服务协作性不强10.4.4 人员配置不充足10.5 中国社区卫生服务标准化建设及相关建议10.5.1
加大政府经费投入10.5.2 持续完善相关制度和标准10.5.3 优化调整标准化管理机制10.5.4
推动标准化建设和个性化服务相结合10.5.5 打造智慧社区卫生服务10.5.6 提高服务能力和管理水平10.5.7
高度重视人员激励与人才培养第十一章 2020-2022年中国社区便民商业服务设施建设状况分析11.1
便利店11.1.1 便利店行业运行状况11.1.2 便利店排行榜TOP10011.1.3 便利店区域发展特点11.1.4
便利店店长调研11.1.5 社区便利店发展路径11.1.6 便利店行业发展趋势11.2 社区菜店11.2.1
社区生鲜电商适老化模式应用11.2.2 生鲜农产品社区电商发展分析11.2.3
生鲜农产品电商社区配送状况11.2.4 智慧社区生鲜农产品营销策略11.2.5
生鲜类社区电商运营发展策略11.3 社区食堂11.3.1 社区食堂建设的可行性分析11.3.2
农村社区食堂发展模式案例分析11.3.3 社区养老食堂可持续发展策略11.4 快递服务11.4.1
快递业务量规模分析11.4.2 快递业行业壁垒分析11.4.3 快递业市场行为分析11.4.4
快递业市场绩效分析11.4.5 快递业风险分析及对策11.5 社区药店11.5.1 美国社区药店经营经验借鉴11.5.2
日本社区药店的适老化改造11.5.3 国内社区药店经营对策建议11.6 家政服务11.6.1
家政服务业市场规模分析11.6.2 家政服务业从业人员数量11.6.3 家政服务业高质量发展指数11.6.4
家政服务业消费者需求分析11.6.5 家政服务业发展对策建议11.6.6 家政服务业未来发展趋势第十二章
2020-2022年中国社区基础设施建设状况分析12.1 社区应急管理12.1.1
智慧应急解决方案市场份额分析12.1.2 社区参与超大城市中的应急管理12.1.3
新时代社区应急管理变革模式选择12.1.4 “互联网+”社区应急管理平台构建12.1.5
社区应急管理能力建设典型案例12.2 社区安防12.2.1 安防行业发展规模分析12.2.2
社区安防行业发展特性12.2.3 社区安防发展驱动因素12.2.4 社区安防行业技术水平12.2.5
社区安防信息采样系统12.2.6 社区安防行业发展挑战12.3 社区公园12.3.1 公园建设规模分析12.3.2
社区公园基本特征12.3.3 社区公园建成环境12.3.4 社区公园设计原则12.3.5 社区公园发展策略12.4
健身场地设施12.4.1 人均体育场地面积增长情况12.4.2 全民健身场地设施发展现状12.4.3
全民健身场地设施发展问题12.4.4 全民健身场地设施发展路径12.4.5 全民健身场地建设投资风险12.4.6
全民健身体育场地建设机遇第十三章 2020-2022年中国部分省市社区建设状况及规划目标13.1 北京13.1.1
北京社会建设空间布局分析13.1.2 北京市老旧小区改造分析13.1.3 北京数字化社区建设分析13.1.4
北京市城乡社区服务规划13.2 深圳13.2.1 深圳高密度社区建设状况13.2.2 深圳社区共建花园机制分析13.2.3
深圳社区治理经验借鉴13.2.4 深圳构建社区互助养老模式13.3 安徽13.3.1 安徽省社会工作发展状况13.3.2
安徽省社区建设发展机遇13.3.3 安徽省城乡社区服务规划13.4 湖南13.4.1
湖南省城乡社区服务建设成效13.4.2 湖南社区教育发展路径及推进机制13.4.3
湖南省城乡社区服务建设规划13.5 江西13.5.1 江西省城乡社区发展效能13.5.2
江西城镇老旧小区改造分析13.5.3 江西省城乡社区服务规划13.6 宁夏13.6.1
宁夏城乡社区服务发展基础13.6.2 宁夏社区居民健康服务需求13.6.3 宁夏城乡社区服务建设规划第十四章

2020-2022年中国社区建设典型案例深度解析14.1 海山街道海涛社区14.1.1 社区简介14.1.2 创建特色14.2
民治街道龙塘社区14.2.1 社区简介14.2.2 创建特色14.3 尤溪县水南社区老旧小区改造项目14.3.1
社区简介14.3.2 主要做法第十五章 2023-2027年中国社区建设发展前景趋势预测15.1
社区建设未来发展方向15.1.1 推动居民自治15.1.2 培育社区精英15.1.3 完善社区服务15.1.4
实现协商共治15.2 “十四五”城乡社区服务体系建设规划15.2.1 指导思想15.2.2 主要目标15.2.3
重点任务15.2.4 组织保障

图表目录

图表 2017-2022年中国生产总值及其增长速度图表

2017-2022年中国三次产业增加值占国内生产总值比重图表 2022年GDP初步核算数据图表

2017-2022年GDP同比增长速度图表 2017-2022年GDP环比增长速度图表

2021年中国三次产业投资占固定自查投资（不含农户）比重图表

2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度图表

2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力图表 2021年房地产开发和销售主要指标及其增长速度图表

2021-2022年固定资产投资（不含农户）同比增速图表 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据图表

2017-2022年全国服务业增加值及其增长速度图表 2021年居民人均可支配收入平均数与中位数图表

2021-2022年全国及分城乡居民人均可支配收入与增速图表 2021年居民人均消费支出及构成图表

2022年居民人均消费支出及构成图表 2021年年末人口数及其构成图表 奥斯汀完整社区规划策略矩阵图表

多伦多完整社区平台图表 多伦多完整社区优先成果图表 优先项目实施行动计划图表

多伦多完整社区规划实施合作原则图表 奥斯汀完整社区公众参与主要阶段图表

社区碳排放的主要构成图表 全国居民生活能源消费量图表 城市既有低碳社区建设指标体系图表

北京延庆区八达岭镇营城子村庄迁并示意图图表 多村一社区模式示意图图表

乡镇农村社区布局示意图图表 “1-3-9”上层设计方案图表 未来社区六大前沿内涵要求图表

浙江省“139”未来社区顶层设计图表 人的需求理论金字塔模式图图表 多样融合的社区公共空间图表

城市型未来社区模式设想图表 乡村型未来社区模式设想图表 城镇型未来社区模式设想图表

项目位置（萧山镇新区核心）图表 实施/规划单元范围与面积图表 项目总平面图图表 鸟瞰效果图图表

实景照片（七彩社区邻里中心）图表 实景照片（TOD公交总站）图表

实景照片（社区公共服务中心）图表 实景照片（智慧管理中心）图表 实景照片（社区运动中心）图表

智慧社区相关政策及影响一览表图表 开展智慧社区顶层设计及总体规划在各等级城市中占比图表

影响智慧社区建设实现路径的主要因素图表 围绕社区业务开展智慧社区建设图表

依据社区特点分类推进智慧社区建设图表 促进智慧社区建设实现路径的相应对策图表

2015-2022年各地城市更新相关机构或组织成立情况图表 我国城市更新的空间治理阶段划分图表

我国城市更新治理发展脉络图表 阶段典型城市更新实践图表 第二阶段典型城市更新实践图表

第三阶段典型城市更新实践图表 21个试点城市基本情况图表 21个试点城市的城市更新推进情况图表

21个试点城市的城市更新推进情况（续）图表 2000-2021年我国城乡基层组织与城镇化变迁图表

2000-2021年人口数量及年增长速度图表 2000-2021年城镇化率及年增长速度图表

2000-2021年各省区市城镇化情况图表 2000-2021年分地区乡镇数量变化图表

2000-2021年分地区街道数量变化图表 2000-2021年分地区村委会数量变化图表

2000-2021年分地区居委会数量变化图表 社会工作者、助理社会工作者数量变化情况图表

全国社区服务机构和设施数量图表 政府服务支撑体系2.0版与社区“公益二代人”的培养图表

居民社区参与意识的交叉分析图表 居民获取社区信息的交叉分析图表

“双报到”党员对社区治理的作用图表 “双报到”党员参与社区志愿服务活动图表

居民希望双报到党员提供的服务类型图表 2017-2022年中国物业管理行业在管建筑面积预测趋势图图表

2016-2021年中国物业管理行业总收入图表 2022中国物业服务企业名单（一）图表

2022中国物业服务企业名单（二）图表 2022中国物业服务企业名单（三）图表

2022中国物业服务企业名单（四）图表 2022中国物业服务企业名单（五）图表

2022中国物业服务企业名单（六）图表 2022中国物业服务企业名单（七）图表

2022中国物业服务企业名单（八）图表 2018-2022年企业合约面积、管理面积及市场份额变化情况图表

2019-2022年TOP10管理面积及市场份额图表 2021年部分企业收并购情况图表

2019-2022年企业不同城市群管理面积分布情况图表 2018-2022年企业营业收入均值与增速情况图表

2020-2022年企业多种经营收入结构图表 2018-2022年企业毛利润（率）、净利润（率）情况图表
2018-2022年企业营业成本均值及平均营业成本率情况图表
2021年企业在管项目二手房售价、租金与周边项目均价比较图表 物业管理行业多维度延伸服务空间图表
企业“全生命周期+全生活场景”服务体系图表 部分上市企业特色服务赛道图表
部分企业员工培训计划图表 物业服务“微创新”案例类型统计图表
物业服务“微创新”服务范围统计图表 异质性下城市社区养老服务分类治理的基本框架图表
2020-2022年社区养老照料机构和设施数量及床位数图表 天津市社区教育机构建设情况图表
天津市争创全国社区教育实验区、示范区图表 天津市社区教育管理体系图表
美国、英国、澳大利亚社区托育中心人员配备要求图表 首层平面图图表 室外活动场地设计图表
共享模式与共享设施在平面中的布局图表 共享模式与共享设施在平面中的布局图表 南北向地形布局图表
东西向地形布局图表 2016-2022年全国医院、社区卫生服务中心（站）、乡镇卫生院数图表
2015-2021年全国社区卫生服务情况图表 2015-2022年国家基本公共卫生服务项目情况