

## 3万平米保税仓库物流价格合理-浩通集团

产品名称	3万平米保税仓库物流价格合理-浩通集团
公司名称	深圳浩通天成国际物流有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	深圳保税区:保税仓库 保税物流:保税货物 广东保税区:保税业务
公司地址	深圳市坪山区龙田街道南布社区兰金十一路10号 成城发工业园A栋606、601、501号
联系电话	18594265754 18594265754

## 产品详情

为了节省时间欢迎来电咨询曹经理！现有3万平米保税仓库物流寻合作。

3万平米保税仓库物流价格合理-浩通集团

保税仓,保税区,保税仓库,保税物流,保税货物,保税仓储,仓储配送

保税区厂房,保税区仓库,深圳保税区,福田保税区,沙头角保税区,前海保税区,保税区仓库

### 海口综合保税区

海口综合保税区这是中国第四个综合保税区，区位优势调整至老城经济开发区。它和保税港区一样，是我国目前开放层次\*高、优惠政策\*多、功能\*齐全、手续\*简化的特殊开放区域。这是我国继苏州工业园、天津滨海新区和北京天竺综合保税区之后设立的第四个综合保税区，也是首个在省会城市设立的综合保税区。综合保税区是经国务院批准，以虚拟港口为依托，设立在特定区域内，具有保税港区功能的海关特殊监管区域，由海关参照《中华人民共和国海关保税港区管理暂行办法》进行管理，执行保税港区的税收和外汇政策，即叠加了保税区、保税物流园区、出口加工区相关的税收和外汇管理政策。

它和保税港区一样，都是我国目前开放层次\*高、优惠政策\*多、功能\*齐全、手续\*简化的特殊开放区域。具有口岸、物流、加工三大主要功能，具体包括仓储物流，对外贸易，国际采购、分销和配送，国际中转，售后服务，商品展示，研发、加工、制造，口岸作业等9项功能。

海口综合保税区的主要优惠政策有：国外货物入区保税；国内货物入区视同出口，实行退税；货物出区进入国内销售按货物进口的有关规定办理报关手续，并按货物实际状态征税；区内企业之间的货物交易不征增值税和消费税。

它将与此前已经通过国家验收、封关运营的海南洋浦保税港区实施“错位布局、互为补充、共同发展”。

## 融资租赁案例

### 天津东疆综合保税区

某从事飞机、船舶、海工平台等进口租赁业务企业。——销售服务类租赁型

适用政策：“保税+租赁”，以进口租赁一架波音777飞机为例，如以一般贸易方式进口，航空公司将一次性承担约2072万元人民币的进口关税和约2.72亿元人民币的进口环节增值税。而通过租赁企业在综合保税区设立的SPV公司（Special Purpose Vehicle特殊项目公司），开展“保税+租赁”方式引进飞机，可根据租赁合同，在10年内分期按租金向海关申报并缴纳相应税款。并且“对注册在综合保税区内的融资租赁企业进出口飞机、船舶和海洋工程结构物等大型设备涉及跨关区的，在确保有效监管和执行现行相关税收政策的前提下，按物流实际需要，实施海关异地委托监管”。

取得成效：2019年该企业通过异地委托监管政策，实现了进口飞机从境外直接飞往航空公司所在地的运营机场，2020年8月以融资租赁的方式引进一架空客A320飞机，租期12年，按半年度支付租金，仅需向海关就当期租金申报租赁征税并缴纳相应税款。该企业入区开展业务以来，共引进融资租赁飞机175架，货值719.82亿元人民币。2019年以来，天津东疆综合保税区按异地委托监管模式监管进口租赁飞机29架，退运飞机5架，每架飞机通关时间由2-3天缩减至1-2小时，共为企业节省通关成本约1020万元人民币。截至2020年底，天津东疆综合保税区累计办理1840个租赁标的物进出口融资租赁业务，涉及飞机、石油钻井平台、船舶、飞机发动机和生产设备等，累计货值887.18亿美元。天津现已发展成为仅次于爱尔兰的全球第二大租赁产业聚集中心。