

# 人在国外卖中国房子，美国委托书三级认证攻略

产品名称	人在国外卖中国房子，美国委托书三级认证攻略
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

## 产品详情

### 人在国外卖中国房子，美国委托书三级认证攻略

很多人移民美国之后，委托国内亲友帮忙处理国内的房产，在这种情况下，要求提供美国同一人声明书和美国委托书公证认证这两份文件，由于这两份文件都不是政府性文件，很多人不知道如何办理，易代通使馆认证网整理的认证攻略，看完你真的会谢。

美国委托书，用于委托国内亲友帮忙买卖国内房产，当事人根据自身的实际情况，对委托事项进行起草，其中委托书内容中，要有受托人的身份证明，委托人的身份证明也是需要提供的，委托事项，委托时间。

美国同一人声明书，用于移民美国之后，在国内使用原有的中国身份，也就是让你证明之前的中国身份与现在的美国身份都是一个人，证明之前的你就是现在的你。在起草同一人声明书时，要提供之前的中国身份证号码，现在的美国护照号，并声明办理美国同一人声明书公证认证是用于国内干什么使用。

认证需要提供的资料：

- 1.美国房屋委托书原件，委托人身份证明，受托人身份证明
- 2.美国同一人声明原件，中国护照复印件，美国护照复印件

美国委托书同一人声明书公证认证步骤，先公证后认证，三个步骤：

- 1.将这两份文件递至国际公证律师或者当地的公证员对文件进行公证，签名盖章；
- 2.递至美国州务卿进行认证，即核实公证员的签名和盖章；
- 3.递交到中国驻美国使领馆认证。