

2023房地产评估类型有哪些

产品名称	2023房地产评估类型有哪些
公司名称	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区八里庄
联系电话	18612290308

产品详情

- 1、咨询评估,当房产用于买卖转让，作价入股的时候，可以求助房地产评估机构，出具评估报告，从而双方对房地产价值判断的分歧，使交易双方的意见达成一致。
- 2、法定评估，当房产交易价格明显低于市价的时候，房地产交易部门为了公证，会采用这类评估方式对房产市值进行评估，评估结果是具备案例效力的，交易双方确定后，需按相关规定缴纳税费。
- 3、房地产抵押融资也属于房地产评估类型之一，当购房者需办理融资手续的时候，可以对所抵押房屋的价格进行评估，不过必须到银行指定的评估机构进行房产评估，这类评估具有法律效力，对双方有着一定的约束力。