

济南槐荫区房屋安全评估机构

产品名称	济南槐荫区房屋安全评估机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/件
规格参数	固泰房屋检测:房屋安全检测
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

济南槐荫区房屋安全评估办理机构-山东固泰房屋工程检测2022已更新
任何房屋检测需要办理都可联系我司 欢迎您随时来电咨询

房屋检测鉴定常见的类别

房屋检测鉴定是近十几年来随着社会经济深入发展和工程建设规模不断扩大而逐渐兴起的一个工程建设领域

房屋检测鉴定常见的类别

建筑物在它的建造和使用期内可能会遇到各种各样的情况，在长期的自然和使用环境的双重作用下，结构功能会逐渐减弱、降低，有时与原设计预期的要求有较大的差距，或者由于施工、使用、功能和管理方面的原因等，就需要对建筑物进行检测鉴定，对其结构功能可靠性进行科学的、客观的评价，根据检测鉴定结果，结合鉴定的目的和要求，给出相应的鉴定结论和建议。

1【工程施工质量的检测鉴定】

主要指在房屋建设或使用过程中，为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时，而进行的建筑工程施工质量检测鉴定，包括结构工程的变形、裂缝鉴定，施工缺陷鉴定，及加固工程施工质量鉴定等。根据相关规范标准，运用合理必要的检测技术手段，对工程主体施工质量进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准综合评定工程施工质量等级。如委托涵盖施工质量问题的原因分析，则在全面检测分析的基础上，逐项分析、排除，找出施工质量问题原因所在，并提出合理的解决处理方案。

2【工程受环境影响情况的鉴定】

主要指建筑工程周围存在有害介质或附近深基坑设计施工不当、桩基施工振动过大、降水作业等，造成建筑损伤而进行的检测鉴定。如委托涵盖原因分析，则在全面检测分析的基础上，逐项分析、排除，以找到工程受环境影响的原因，并提出合理的解决处理方案。涉及到周边工程设计施工方案合理性分析的

, 尚应进行对应计算分析。

3【工程灾后鉴定】

主要指建筑工程遭遇到火灾、水灾、雪灾、风灾、爆炸、地震、地质灾害、撞击等灾害后而进行的检测鉴定。对受灾建筑工程的结构构件进行全数检查检测, 根据其受损程度, 按规范标准进行受损区域划分, 根据不同区域构件的实际状况, 计算评定其安全性能, 并提出合理的加固或其他处理方案。

4【工程增扩建或改造前的鉴定】

主要指建筑工程进行改造、修缮或建筑结构使用功能发生变化如建筑增层、扩建、荷载增加、工业厂房生产工艺改等, 原设计不能继续满足使用要求, 或者原设计不可考, 或者对工程量、结构承载能力有怀疑而对建筑、建筑局部或某些结构构件进行的承载能力、安全性、可靠性检测鉴定。

5【建筑超期使用的鉴定】

主要指建筑达到设计基准期, 结构功能基本完好或部分完好, 因生产和生活需要继续使用而进行的检测鉴定。按照国家相关规范标准的要求, 运用必要的检测手段, 对拟鉴定超期建筑, 查明其建设时期执行的设计、施工等标准要求, 全面检查检测工程的各项参数指标, 依据规范标准(现行鉴定标准、原设计标准、施工规范, 结合现行设计标准等)综合判定其安全性和后续使用年限, 确定维修及加固项。需特别注意结构构件的抗老化处理, 如混凝土碳化处理、钢结构的锈蚀处理等。

6【为既有建筑物确权验收进行的质量鉴定】

主要为解决既有建筑物的历史遗留问题, 以及基本建设程序不完整或工程资料缺失的建筑物确权验收等而进行检测鉴定。按照国家相关规范标准的要求, 调查工程是否进行了正规设计施工、监理等程序, 如缺项, 则应恢复结构或全面核查其建筑结构状态, 运用必要的检测手段, 对工程各项参数进行全面检查检测, 计算分析其安全性能, 评判其安全性或可靠性, 找出不满足项, 提出合理的加固处理方案以促整改。

7【地基基坑工程的鉴定】

主要指为评定建筑工程地基、桩基方案、基坑支护设计施工方案合理性、基坑施工质量, 或基坑建设资料缺失、基坑出现工程事故等而进行的检测鉴定。按照相关规范标准的要求, 对拟鉴定基坑工程及其毗邻建筑进行调查, 对基坑工程的各项检测参数进行全面检测、分析, 逐项查验, 依据规范标准和实际计算分析结果, 综合评判基坑工程的可行性、合理性及施工质量等级, 并提出合理的加固处理方案。

8【建筑抗震鉴定】

主要指建筑原设计未考虑抗震设防或抗震设防烈度提高、建筑改变结构的用途和使用环境、建筑达到设计基准期, 需要继续使用等而进行的专项抗震检测鉴定。按照相关规范标准, 在对工程实体进行检测和调查的基础上, 采用PKPM系列结构设计软件对拟鉴定工程的技术参数、输出结果等进行全面分析、查验, 以确定工程的抗震不满足项, 并提出合理的抗震加固处理方案。

9【危险房屋鉴定】

危险房屋为结构已严重损坏, 或承重构件已属危险构件, 随时可能丧失稳定和承载能力, 不能保证居住和使用安全的房屋。为有效利用既有房屋, 正确判断房屋结构的危险程度, 及时治理危险房屋, 确保安全, 也称之为在正常使用情况下房屋的安全性或危险程度。

10【特种构筑物的检测鉴定】

主要指为查明既有特殊构筑物在使用过程中的安全性、可靠性，或对工程施工质量有怀疑、争议，或在使用过程中发生结构老化、损伤等而进行的特种建筑工程专项检测鉴定，包括烟囱贮仓、通廊、水池、水塔、高耸塔架等。