

# 成都 资产处置评估 企业整体资产评估 资产评估报告 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务

产品名称	成都 资产处置评估 企业整体资产评估 资产评估报告 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

## 产品详情

企业整体资产评估：评估的理论分析及注意方向

随着经济体制改革的不断深入，企业产权交易日显频繁，由此涉及企业整体资产评估的事项也日渐增多。由于理论界和实务界对企业整体资产所包含的内容、范围及含义存在分歧，因此对企业整体资产评估应不同的评估方法产生不同的评估价格，以至影响企业产权交易的公平性。

笔者认为，对企业整体资产评估是采取单项评估加总还是采取整体评估的方法，应该取决于资产交易的单项资产评估强调的是一般资产作为生产要素的作用，而整体资产评估强调的是资产的组合效应。当单项资产评估的资产组成企业的各类资产分别被当作一般生产要素来转让时，整体资产评估只能采用单项资产评估的方法。在企业重组及产权整体评估中，如改造、合资、兼并等产权交易，即企业被当作一个有机

对象。企业整体资产评估采取整体评估方法，是因为企业整体资产评估的对象是企业整体（即企业作为一个有机整体）作为直接评估。因为前者实质上是单项资产评估的叠加，没有揭示出企业各项资产之间的内在联系。而企业作为一个盈利性组织，在本质上必然要求各项资产形成一个有机整体，从而使其具有生产经营能力。企业整体资产评估的对象是企业整体，而企业整体资产评估的对象是企业整体，它们必须按统一的标准进行评估。因此，企业中即使单项（件）资产并不十分完善，但它们同样可以综合、统一成具有良好功能的整体。企业整体资产评估的对象是企业整体，而企业整体资产评估的对象是企业整体，它们必须按统一的标准进行评估。