

上海商业特许经营备案合同怎么审查？

产品名称	上海商业特许经营备案合同怎么审查？
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

产品详情

加盟商投资加盟企业时、审查特许经营合同应该注意哪些问题

现在很多朋友加盟企业的时候、并没有对企业是否有具备招商加盟商的资格时，就盲目的投资，其实对于不清楚特许企业是否备案成功具有招商加盟的资格时，加盟者对于签订特许加盟合同时更应对特许企业条例有一定的了解，并注意保护好自身权益。列如以下几点：

一、审查特许加盟合同特许企业的履约情况

1、 特许加盟合同主体资格：是否具有相关证明文件，如果特许经营企业是合法存在并具有独立法人的资格;特许经营加盟合同特许企业是否具有自己的注册商标，且该商标是否已注册成功; 2、 经营能力：即从事特许经营活动应当拥有的成熟的经营模式，如是否具备为特许经营加盟合同加盟者持续提供经营指导、技术支持和业务培训等服务的能力。

《商业特许经营管理条例》第七条第二款中规定，特许人从事特许经营活动应当拥有至少有2家直营店，并且经营时间满1年以上。

二、特许经营中的消费者权益保护和赔偿责任的承担

1、 特许加盟合同特许企业过错

若是因为特许企业提供的货物或者设备对消费者权益造成伤害，则特许企业需要承担连带责任，还应对特许加盟合同加盟者的损害予以赔偿。

2、 特许加盟合同加盟者过错

若是由于特许加盟合同加盟者自己在经营过程中的失误造成对消费者权益的侵权，其所引起的赔偿责任由特许加盟合同加盟者自己承担。

三、关于特许加盟合同转让和终止问题

1、特许加盟合同的转让

因为特许加盟合同一般时间都比较长，加盟者在经营过程中有可能发生经济问题导致无法继续加盟。对于这种情况，加盟者可以与特许企业协商允许特许加盟合同进行转让。但转让必须经过特许加盟合同特许企业的同意，而转让后的承买者资格由特许企业进行认定，同时加盟者须向特许企业支付一定转让费。

2、特许加盟合同的终止

当特许加盟合同期满或者因其他原因特许加盟合同终止后，特许企业会通过检查加盟者是否有无违法特许加盟合同或者是否积欠货款等情况来按比例返回甚至是扣除保证金。关于这一点，加盟者一定要看清楚是如何规定的，觉得不妥善的地方需要协商改正。另外，特许加盟合同特许企业可能会要求拆下招牌，此时可根据招牌的所有者来确定具体的解决办法。

四、特许加盟合同其它应注意事项

1、竞业禁止的条款

竞业禁止，是特许企业为保护经营技术及智慧财产不因加盟而外流，要求加盟者在加盟合同存续期间，或结束后一定时期内，不得从事与原加盟店相同行业的规定。此规范旨在保护特许企业的知识产权。但禁止时间太长会影响特许加盟合同加盟者日后的工作权益，所以加盟者在签约时要注意时限的长短。

2、概括条款

特许加盟合同的条款中通常都会有这样一条：“本合约未尽事宜，悉依总部管理规章办理”。由于管理规章是由特许企业制定，有可能随时修改，加盟者若不清楚其权益就可能受到损害。因此，加盟者在签订特许加盟合同之时，最好要求特许企业将管理规章以附件的形式附在特许加盟合同后面。

3、特许加盟合同商圈保障问题

商圈保障其实就是特许企业为确保加盟店的营运利益，在某个商圈之内不再开设第二家分店，对此，加盟商要确定其加盟商圈的范围有多大，等。