昆山房屋承重检测、使用功能改变检测

产品名称	昆山房屋承重检测、使用功能改变检测
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939 18217760939

产品详情

@昆山房屋承重检测、使用功能改变检测

——24小时招商热线，出具检测资质、提供检测方案，提供合理报价并出具检测报告。

——承接昆山全市房屋检测鉴定业务。

@昆山房屋承重检测、使用功能改变检测， 检测过程所参照的判定依据：

（1）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）；

（2）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

（3）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）；

（4）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

（5）委托方提供的相关资料。

@昆山房屋承重检测、使用功能改变检测，房屋拆改结构布置前的鉴定：指的是房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需要拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需要了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

1)调查房屋建造资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造青况的其他有关资料；

2)调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记教的一致性。

@昆山房屋承重检测、使用功能改变检测，房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指的是房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和法，通过对既有房屋质量，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。1、房屋完损等级检测；2、房屋安全检测；3、房屋损坏趋势检测；4、房屋结构和使用功能改变检测5、房屋质量综合检测；6、房屋其他类型检测；7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测。

@昆山房屋承重检测、使用功能改变检测，房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。

4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。