

南通市房屋鉴定检测机构-房屋检测鉴定方法

产品名称	南通市房屋鉴定检测机构-房屋检测鉴定方法
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@南通市房屋鉴定检测机构-房屋检测鉴定方法

@南通市房屋鉴定检测机构-房屋检测鉴定方法，故时应根据现场实际情况合理选择规范依据和方法。受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

房屋建筑裂缝：1、房屋后砌构件不均匀沉降引起的裂缝。这种类型的裂缝形态常见有水平、竖直两种裂缝形式，主要原因是后砌墙体的基础与房屋主体结构的基础是不同的，后砌墙体的基础一般较主体结构基础差，沉降变形大，所以会出现一些常见的裂缝。2、二次砌筑填充墙体裂缝。此类裂缝在填充墙与主体结构构件的交接处经常出现，直接原因是墙体的抗拉强度小于拉应力，常见的裂缝如界面裂缝、墙体中间位置开裂等。3、墙面抹灰裂缝。这种裂缝在砖混结构及框架结构建筑中经常见到，主要表现形式是抹灰层空鼓与开裂，典型情况如墙面龟裂。此种裂缝多而无规律，裂缝较细但面积较大，大部分都是由

于温度变化引起的。4、外墙外保温面层裂缝。这种裂缝具有发展性，典型情况如：内墙面渗水就是因外墙外保温开裂、雨水经裂缝渗透至室内墙面造成的。产生的原因比较复杂，包括构造设计、使用材料、施工工艺、施工管理等。5、地面裂缝。建此类裂缝主要包括三种：收缩性裂缝、起鼓变形裂缝以及预制板顺板裂缝，产生的原因相应是水灰比配比不当、基层清洁不彻底或者没湿润、拼缝振捣不密实或养护不当等。6、混凝土常见裂缝。混凝土常见裂缝主要包括混凝土温度裂缝、收缩裂缝、混凝土结构受力裂缝、混凝土中化学反应裂缝、其他裂缝等。

@南通市房屋鉴定检测机构-房屋检测鉴定方法，

既有建筑结构的检测，以现场非破坏检测技术为主，即在不破坏结构或构件的前提下，在结构或构件的原位上对结构或构件的材料强度，结构缺陷，损伤变形，腐蚀程度，以及承载力等等进行定量测试。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

并且随着技术的改进，新工程建设的速度一直呈上升的趋势，处理老房屋、旧房屋的速度却在不断下降；房屋老化问题经常在日常生活中出现，给人们留下了非常大的安全隐患，因此既有房屋的安全检测是非常有必要的。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。