

无锡市房屋鉴定检测机构-房屋检测公司

产品名称	无锡市房屋鉴定检测机构-房屋检测公司
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@无锡市房屋鉴定检测机构-房屋检测公司

@无锡市房屋鉴定检测机构-房屋检测公司，房屋构件的安全鉴定是针对对部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘。房屋结构检测内容：a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等；b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。抗震鉴定内容：1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件

等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2) 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4) 房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

@无锡市房屋鉴定检测机构-房屋检测公司，房屋安全检测具体内容；房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；房屋改造方案及使用荷载的分析；房屋损伤状况检测；房屋主要结构材料强度的检测，房屋建筑结构情况的检测与复核，对存在的问题提出处理建议，房屋结构安全性的分析与评定。

近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作；二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估；三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估；四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估；五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估；六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。

近几年来，我国城市化发展的脚步越来越快，使房地产行业逐渐兴盛起来，因此，城市中出现了很多房屋建筑工程。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。