

# 常州市房屋安全质量检测鉴定单位-房屋检测鉴定方法

产品名称	常州市房屋安全质量检测鉴定单位-房屋检测鉴定方法
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

## 产品详情

@常州市房屋安全质量检测鉴定单位-房屋检测鉴定方法

@常州市房屋安全质量检测鉴定单位-房屋检测鉴定方法，房屋构件的安全鉴定是针对对部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘。什么是房屋安全检测：房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全；哪些需要做房屋安全检测：房屋和店铺的装修改造；厂房、酒店、办公楼的扩建；发生过水灾、地震以及火灾的房子；地面和墙体有明显裂缝以及年数很长的老房子，这些都是需要做房屋安全检测的。

房屋厂房抗震鉴定适用范围：房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。1) 房屋改变结构和使用用途，如加层、扩建、改建、大规模加固等；2) 续建工程（含烂尾楼工程）；3) 灾后建筑检测鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石

流)；4)其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告。

@常州市房屋安全质量检测鉴定单位-房屋检测鉴定方法，根据设计对房屋的层高、轴网尺寸、构件尺寸及混凝土构件配筋情况等进行复核；房屋整体倾斜、不均匀沉降现状等变形情况的测量，在检测房屋的地基基础上，对房屋的施工质量状况进行评定；若存在质量问题，提出整改意见。

钢结构损伤检测：钢结构损伤检测是对钢材涂装与锈蚀、构(杆)件变形、裂缝、连接的变形及损伤情况进行检测。常用检测方法：1)观察和量测法：用于全数检查杆件弯曲变形和板件凹凸等变形情况；2)渗透法：用于检测承受重复荷载、冲击荷载以及低温环境中钢结构的裂缝情况；3)超声波探伤检测法：用于检测钢结构焊缝的开裂和内部缺陷情况。适用范围：1)钢结构加层、扩建；2)钢结构腐蚀、锈蚀、焊缝；3)钢结构性能测试(挠度、抗拉)等。

随着生活质量的不断提高，人们对自己的居住环境、居住条件有了更高的要求，而且对房屋安全问题的重视程度也越来越高；因此，房屋鉴定以及检测就显得尤为重要。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。