

南通房屋改造结构检测房屋鉴定资质方法

产品名称	南通房屋改造结构检测房屋鉴定资质方法
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@南通房屋改造结构检测房屋鉴定资质方法

@南通房屋改造结构检测房屋鉴定资质方法，民用建筑可靠性，应对建筑物使用条件、使用环境和结构现状进行与检测；的内容、范围和技术要求应满足结构的需要，并应对结构整体牢固性现状进行对房屋的构件表面存在的缺陷进行排查，检测房屋存在的现有损伤；对房屋施工图纸及相关施工，包括材料的检验报告，隐蔽工程的验收等。近几年来，我国城市化发展的脚步越来越快，使房地产行业逐渐兴盛起来，因此，城市中出现了很多房屋建筑工程。

房屋火灾后的损伤程度一般可以分为以下四级：1、一级轻度损伤：表层装饰部分遭受损坏，或有轻微的表面损伤，但是结构较完好。2、二级中度损伤：对混凝土保护层造成损伤，并且部分保护层出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，构件整体性仍然具有完整性。3、三级严重损伤：墙体混凝土保护层已经大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件明显变形。4、四级为严重破坏：混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构较大变形并且严重损坏，无法继续使用。

@南通房屋改造结构检测房屋鉴定资质方法，近年来由于城市工业化和商业化的迅速发展，城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。

为什么要对改造前后的房屋进行房屋安全鉴定？许多业主在拿到新房后或在使用过程中不满意房屋原结构，因此选择对原来的房屋结构做些改动，如：随意拆改房屋墙体、梁柱，或新增地下室等等，房屋安全鉴定专家提醒您房屋改造装修绝不仅是表面作文章的事情，在改造过程中更重要的是保证房屋本身的牢固结实，如若只追求一时美观而随意破坏房屋结构，不仅给房屋带来安全隐患还会给别的住户带来不必要的麻烦。对房屋进行改造需进行科学严谨的方法，在房屋改造前进行房屋安全鉴定，不仅可以确定原房屋结构的安全指数，及时发现房屋存在的安全隐患，以确定是否适合对房屋进行改造或具备改造条件，并通过论证确定改造设计施工方案的可靠性，避免房屋在改造过程中存在安全隐患。

什么是房屋安全检测：房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全；哪些需要做房屋安全检测：房屋和店铺的装修改造；厂房、酒店、办公楼的扩建；发生过水灾、地震以及火灾的房子；地面和墙体有明显裂缝以及年数很长的老房子，这些都是需要做房屋安全检测的。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。