

房屋安全鉴定需要哪些资质

产品名称	房屋安全鉴定需要哪些资质
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@房屋安全鉴定需要哪些资质

@房屋安全鉴定需要哪些资质，房屋主体结构损伤及房屋概况需了解那些情况，承重结构检查；建筑物侧向位移，包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形；构件及其连接的工作情况，建筑物的裂缝及其他损伤。房屋安全性鉴定的检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中*常见的一种，鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

房屋建筑抗震鉴定方法分为两级：**级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足**级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

@房屋安全鉴定需要哪些资质，危险房屋及房屋完损的主要参考规范《危险房屋鉴定标准》和《房屋完损等级评定标准》；前者常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；后者常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。

房屋损伤检测适用项目：1.房屋损伤检测

根据损伤情况判断房屋是否可以继续使用，并提出处理意见。2.房屋现状检测

根据现状的调查检测，判断房屋现状的使用情况，并提出处理意见。3.施工周边相邻影响检测

根据施工前后的检测对比，判断施工现场在施工期间周边房屋检测损伤情况。

房屋混凝土结构检测：混凝土结构检测技术对房屋结构检测起到很大的作用，但是此项技术在我国被应用的时间较晚，并且当时也不具备现代化的检测技术；现代化混凝土结构检测的方式基本上可以被分为三类，**类是回弹法，它主要是利用弹簧驱动的重锤并通过弹击混凝土表面来推定混凝土强度；第二类是超声法，它主要是利用超声波检测仪测星混凝土的声速、波幅的变化，从而确定混凝土结构是否有缺陷；第三类是钻芯法，它主要是利用专用钻机从混凝土结构中钻取芯样来检测混凝土强度。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。