

房屋隐患排查方法规范

产品名称	房屋隐患排查方法规范
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:全国 产品规格:一式三份 业务范围:房屋建筑检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@房屋隐患排查方法规范

@房屋隐患排查方法规范，房屋构件的安全鉴定是针对对部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘。房屋混凝土结构检测：混凝土结构检测技术对房屋结构检测起到很大的作用，但是此项技术在我国被应用的时间较晚，并且当时也不具备现代化的检测技术；现代化混凝土结构检测的方式基本上可以被分为三类，**类是回弹法，它主要是利用弹簧驱动的重锤并通过弹击混凝土表面来推定混凝土强度；第二类是超声法，它主要是利用超声波检测仪测星混凝土的声速、波幅的变化，从而确定混凝土结构是否有缺陷；第三类是钻芯法，它主要是利用专用钻机从混凝土结构中钻取芯样来检测混凝土强度。

房屋质量检测的意义：房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理,对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测，通过科学的手段进行评估,确保房屋的在建设过程中,按照设计和规划严格的进行。结构检测是房屋检测的一个重要项目，能够有效提高建筑工程的施工质量，可以

使人民群众的生命财产得到保障。(1)房屋质量检测不仅能够确保房屋的质星安全,还促进现有房屋资源的充分、合理利用,一定程度上能够保证社会的稳定。(2)通过科学的手段进行评估,确保房屋的在建设过程中,按照设计和规划严格的进行。(3)通过房屋检测鉴定相关管理部门能够知道这个房屋是否合适。(4)房屋检测鉴定的*终目的就是为了让业主能够安全,安心的居住。(5)房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患。(6)房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量。

@房屋隐患排查方法规范，房屋建筑结构检测可分为新建工程(包括施工阶段和通过验收不满两年的建筑)和既有建筑工程(已建成两年以上且投入使用的建筑)两大类，而新建工程和既有建筑工程的检测内容，又可以根据检测的目的和性质进行再分类。

房屋厂房施工质量检测内容包含：(1)项目施工情况介绍；(2)建筑图及结构图的复核；(3)钢筋布置及保护层厚度；(4)材料强度检测；(5)倾斜检测；(6)施工缺陷及损伤调查。

现场检查，楼板开洞后，已经在开洞板下新增钢筋混凝土梁，对洞口四周形成支撑，未造成混凝土构件侧向刚度的削弱，也未发现开洞引起周边混凝土构件出现明显裂缝和缺陷，混凝土未出现剥落、破损等情况。

我司具备CMA、双CNAS检测资质，从事既有建筑检测，囊括：房屋厂房检测、历史建筑结构健康监测、货架检测、幕墙检测、户外广告牌设施检测、移动垃圾房/移动环保厕所检测、钢结构检测、临时舞台检测、铁塔检测、外墙空鼓检测、光伏承载力检测。