

博白县光伏承重检测鉴定报告办理

产品名称	博白县光伏承重检测鉴定报告办理
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋检测，又称房屋质量检测，简洁点的意思是运用一定的技术手段和方法，对房屋质量及房屋结构进行检测，评估并出具检测鉴定报告的过程。

出现什么情况时，需要对房屋进行检测鉴定：

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5、房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6、对房屋质量状况有异议；
- 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8、房屋超过设计使用年限的。

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

实施房屋检测的好处：

- 1、确保房屋的安全性：实施房屋检测后即可对房屋现状有着大致的了解，安不安全自己心里有个底，即可放心的居住，未雨绸缪总归是好事；
- 2、早得知早修复：如果房屋确实有风险，那么也可以通过房屋检测及时得知并进行修复，不然会令房屋的风险越来越大，从而可能会导致不能挽回的局面或者需要花费较多的人力物力的局面。

为什么要去做房屋检测：

- 1、可以确定房子的质量：在建造房子的时候，会使用很多质量并不过关的建筑材料，或者是偷工减料的行为，那么当楼盘盖好的时候，也不知道到底用的是什麼材料，那么这个时候房屋质量检测可以派上用场了，可以检测出房屋建筑材料的安全性和质量；
- 2、可以检测建筑材料是否有害：随着经济水平的提高，更多的人开始关注健康和环保，那么再买完房子之后，屋子里面是不是可以直接住人，空气中都是有害因素含量有多高，有没有超标，对身体有害处吗，这些问题都可以通过房屋质量检测查出来